



Immeubles centre ville de Melun



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 520,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Melun
Código postal:	77000
Publicado:	26/07/2025

Descripción:

Une opportunité exceptionnelle acquérir un immeuble situés au cœur de Melun, une ville dynamique et en pleine expansion (Tzen prévu).

Cet immeubles entretenu, se distinguent par sa jolie boutique d'onglerie au rez de chaussée. Il est idéalement situés dans une rue commerçante ou prochainement le T Zen devrait passer, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable pour vos locataires avec une grande visibilité sur la boutique.

Caractéristiques de l'immeuble:

- Surface totale :206 m²
- Nombre d'appartements : 4 Logements + 1 boutique
- Types d'appartements : petites surfaces (parfait pour étudiants)
- État général : Rénovations récentes, entretenu.
- Équipements : Caves, espace poubelles, courette.
- Proximité : Écoles, commerces, transports en commun, parcs.

Points forts :

- Emplacement privilégié au centre de Melun
- Fort potentiel de rendement locatif
- Boutique refaite à neuf au rez de chaussée
- Bien entretenus

N'hésitez pas à me contacter : Pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Pies cuadrados terminados: 218 m²



Tamaño del lote: 370 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T661038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1505262

