



## listing



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 557,792.34 |

### Ubicación

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| País:                    | Rusia           |
| Estado/Región/Provincia: | Kemerovo Oblast |
| Publicado:               | 25/07/2025      |

#### Descripción:

ID в ИМЛС: 6103130 Земельный участок 445 га и животноводческая ферма площадью до 300 кв.м. Земли сельскохозяйственного назначения (49,1 га); площадь земельных сенокосов 49,1 га. Участок расположен в районе д. Сергеевка, недалеко от города Березовского (4 км восточнее от города), Кемеровский район.

Но кроме этого на данном земельном участке есть большие запасы «щебеночного камня» что является уникальной возможностью для щебеночного карьера.

Так согласно справке о состоянии запасов сделанной нерудной геологоразведочной партией «Западно-Сибирского геологического управления» были обнаружены полезные ископаемые такие как строительный камень (базальтовые порфиристы и др. в количестве 9020,2 тыс. м.3 по категориям А+В+С1, в том числе 832,5 тыс. м3 по категории А, 3637,0 тыс. м3 по В и 4550,7 тыс. м3 по категории С1.

На земельном участке расположены:

- здание капитальное утепленное для содержания животных либо птицы. Ферма площадью до 70 кв.м., утепленные потолки, бетонные полы, стяжка, огороженный выгон, тен для нагрева воды. На ферме 4 отдельных помещения для животных, установлены автоматические поилки для животных, кормушки, есть лента пометоудаления.
- гараж под большие машины (типа Камаз) примерно на 10 – 15 единиц техники
- зернодробилка площадью примерно 300 кв.м.
- отдельное здание - сенохранилище.

На одном из участков возле реки Барзас есть 2 жилых дома для проживания рабочих. Дома деревянные, имеют по 2,3 комнаты.

Также имеется вода, электроэнергия от собственного трансформатора. Дорога до поселка



---

гравийная. Есть мост через реку.

Красивая лесная территория возле реки, на территории фермы есть 2 пруда.

Недалеко в 2км расположен посёлок с коммуникациями, школа, больница, магазины и т.д.

Документы имеются.

## Común

Tamaño del lote:

4450000 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/HUVI-T8906/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T8906/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

36103130

