



## Ferrara vía Boccaccio - Elegancia, confort y posición estratégica



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 289,272.35

### Ubicación

País:	Italia
Estado/Región/Provincia:	Emilia-Romaña
Ciudad:	Ferrara
Código postal:	44121
Publicado:	29/07/2025

### Descripción:

Eh Sandra , soy Gennaro, tan pronto como me enteré pensé en ti!  
Se liberó el apartamento en el segundo piso, justo debajo de la mía, y mira... es una delicia. No, en serio, no es la casa habitual que luego tienes que rehacer todo. Aquí entras, bajas las maletas, y vives. Todo ya preparado, arreglado, bien decorado. Algo raro, créeme.  
Es un apartamento de tres habitaciones con dos balcones, uno que da al patio interior - tranquilo y silencioso - y uno en el exterior. Lo renovaron completamente en 2014, pero te juro que parece hecho ayer: parquet por todas partes, marcos de madera y aluminio con triple cristal, mosquiteras ya integradas. Y luego las instalaciones - eléctrica, hidráulica y aire acondicionado - están certificadas, hechas por profesionales.  
Ahora, sé que me dirás: "Gennà, ¿pero hay ascensor?" Eh no, no hay, pero ya han previsto la posibilidad de utilizar un elevador de escaleras, pagando la cuota y nunca tendría que servir. Y de todos modos, son solo dos rampas, nada trágico.  
Luego escucha bien: el apartamento está completamente amueblado con cosas serias. La cocina es una joya, con encimera de acero, fuegos Foster, nevera Liebherr, horno NEF con puerta retráctil, bodega para vinos, lavavajillas NEF. No es cosa de mercadillo, eh. También la zona de noche está equipada: cama doble con contenedor de Flou, armarios empotrados con puertas correderas y cajoneras. La sala de estar tiene un sofá angular Flexform y una pared equipada a medida. ¿El baño? Elegante, con mueble en Corian y cajoneras.  
Las utilidades son autónomas, así que no te encuentras malas sorpresas. Los gastos de condominio son



bajos - 80 euros al mes - y cubren limpieza escaleras, seguro, administrador, luz... todo en regla. Y María, ya sabes: Via Boccaccio es una zona bonita, servida, a cinco minutos del Palacio de los Diamantes. Tienes escuelas, universidades, supermercados, autobuses, todo a tu alcance. Y es un barrio tranquilo, donde se vive bien. Para una pareja joven, o incluso para ti si buscas un lugar cómodo y listo, es perfecto. Mira que si no lo tomas tú, desaparece en una semana. Te lo dije!

Condición: Excellent

## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 72 m2  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Número de plantas: 4

## Rental details

Furnished: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/DBMR-T586/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: v003220



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

