



Bienes raíces de alto valor en la zona costera



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 644,759.13

Ubicación

País:	México
Estado/Región/Provincia:	Quintana Roo
Ciudad:	Cancún
Código postal:	77525
Publicado:	28/07/2025

Descripción:

Oportunidad de inversión: Edificio de varias unidades a solo minutos del Mar Caribe

Ubicado en la tranquila y segura comunidad privada de Bahía Azul, este edificio de 6 unidades ofrece una oportunidad única para invertir en una de las zonas más cotizadas de Cancún, con un gran potencial de alquiler y una plusvalía a largo plazo.

Características destacadas de la propiedad:

- 6 departamentos totalmente independientes, cada uno con:
- 2 recámaras
- 1 baño completo

Cocina y sala-comedor de concepto abierto

Ingresos por alquiler comprobados: Todas las unidades se encuentran actualmente arrendadas con contratos de 12 meses a \$12,000 MXN/mes.

Ingresos anuales por alquiler: Aprox. \$864,000 MXN

Retorno de la inversión estimado: 7.2% anual con alquileres a largo plazo (potencialmente mucho mayor con alquileres vacacionales). Ubicación privilegiada:

A solo 15 minutos a pie de la playa, con acceso directo al Mar Caribe.

Ubicado en una comunidad residencial privada con seguridad 24/7.

Cerca del campo de golf de Puerto Cancún, hoteles de primer nivel, restaurantes, supermercados y puertos deportivos.

Ventajas adicionales:

Su proximidad al mar lo convierte en una excelente opción para alquileres vacacionales a corto plazo,



especialmente en temporada alta.

Opción de convertir las unidades en suites premium de Airbnb o alojamientos ejecutivos.

Excelente potencial de revalorización del capital a medida que la zona continúa creciendo.

Entorno y accesibilidad:

Bahía Azul forma parte del municipio de Benito Juárez, a solo 1.7 km de Playa Puerto Juárez (también conocida como Playa del Niño), a solo 15-20 minutos a pie del agua. Se encuentra aproximadamente a 7 km del centro urbano de Cancún, con acceso directo a las principales carreteras y atracciones costeras.

Fabricado: 2005

Común

Dormitorios: 6
Baños: 6
Pies cuadrados terminados: 1600 m²
Tamaño del lote: 400 m²

Room details

Total rooms: 12

Building details

Número de plantas: 4

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FJTU-T59/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.372.647

