



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 2,078,648.34

### Ubicación

País: Portugal  
Estado/Región/Provincia: Oporto  
Ciudad: Oporto  
Publicado: 26/07/2025

### Descripción:

Local comercial en el centro de Oporto.

Nuevo local comercial ubicado en una de las zonas más céntricas y concurridas de Oporto, junto a la Rua de Sá da Bandeira y a pocos pasos de la Rua de Santa Catarina y la Avenida dos Aliados.

Integrado en un edificio completamente renovado, este local ofrece un excelente escaparate a la calle, con gran visibilidad y exposición al tráfico peatonal y vehicular. Con un área espaciosa, una generosa altura de techo y acabados de calidad, el espacio es versátil y se adapta a diversos tipos de negocios, desde comercio minorista hasta servicios e incluso restauración (sujeto a licencia).

Su ubicación estratégica le permite beneficiarse de la dinámica turística y comercial del centro de Oporto, en un entorno urbano en constante revalorización. La proximidad al transporte público (metro y autobús), aparcamiento y puntos de interés hacen de este local una opción inteligente para quienes buscan establecer o expandir su negocio con visibilidad y prestigio.

Ideal para inversores o emprendedores que buscan una ubicación privilegiada en el corazón de la ciudad.

Programe su visita ahora.

### Común

Baños: 1



Pies cuadrados terminados: 241 m2  
Tamaño del lote: 241 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/LCIR-T4735/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LCIR-T4735/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: sort23863

