



## Terreno para construção em Candemil de 400,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 65,323.79

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Viana do Castelo
Ciudad:	Vila Nova de Cerveira
Código postal:	4920-020
Publicado:	29/07/2025

### Descripción:

Terreno para Construção de Duas Moradias – Candemil, Vila Nova de Cerveira  
Charme Rústico. Natureza Pura. Potencial Extraordinário.

Se sonha com um refúgio tranquilo no coração da natureza, com espaço, viabilidade de construção e alto potencial de valorização, esta é a oportunidade certa para si!

Situado na encantadora freguesia de Candemil, este terreno com mais de 2.000 m<sup>2</sup> combina o charme do Minho com todas as condições ideais para viver, investir ou rentabilizar.

### Características da Propriedade:

Área Total: 2.000 m<sup>2</sup> (2 artigos rústicos de 1.000 m<sup>2</sup> cada)

### ☑ Viabilidade de Construção:

- ✓ Até 2 moradias de 2 pisos
- ✓ Área de implantação até 35%
- ✓ Possibilidade de construir piscina

### Infraestruturas já disponíveis:

- ✓ Água
- ✓ Eletricidade



✓ Accesos pavimentados

Ideal para:

Habitación própria em ambiente tranquilo

Projeto de turismo rural ou alojamento local

Loteamento com vista à valorização e rentabilidade

Vantagens da Localização:

☀️ Excelente exposição solar

Zona calma e envolvida por natureza

A apenas 5 km de Vila Nova de Cerveira (comércio, escolas, serviços)

10 min da fronteira com Espanha

Acesso rápido à A3 (Sapardos) e A28 (Cerveira)

Veja o vídeo da propriedade e deixe-se inspirar pelo potencial deste espaço único!

Precisa de financiamento?

Tratamos de tudo por si – crédito bancário, documentação, burocracia e escritura.

Agende já a sua visita!

Descubra um pedaço autêntico do Minho, com natureza, charme e um potencial que espera por si.

Candemil está à sua espera. Viva com qualidade. Invista com visão.

#ref: 146478

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 400 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100940/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 146478



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

