



listing



Info Agente

Nombre:	BL Promotions
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 764-040
Languages:	Dutch, English, French, German, Hungarian, Spanish
Sitio web:	http://blpromotions.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 498,201.88

Ubicación

País:	España
Dirección:	Villamartin
Publicado:	30/07/2025

Descripción:

Moderna villa en una sola planta con solárium en Villamartín – confort, espacio y sol. Bienvenido a esta preciosa villa situada en la codiciada zona de Pau 26 en Villamartín. Construida sobre una generosa parcela de 329 m², esta vivienda ofrece todo lo necesario para disfrutar de una vida cómoda bajo el sol del Mediterráneo. La casa cuenta con tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños modernos, uno de ellos en suite, ambos con suelo radiante eléctrico. El aire acondicionado garantiza una temperatura agradable en toda la vivienda durante todo el año. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Bosch, dispone de una barra americana y una encimera elevada. Además, hay un práctico lavadero con lavadora y un trastero independiente, perfecto para cerrar en caso de alquilar la vivienda.

Desde el salón se accede a una encantadora terraza orientada al sureste, ideal para disfrutar del sol por la mañana y relajarse a la sombra por la tarde. En la azotea, que cubre toda la superficie de la vivienda, encontrará un amplio solárium con espacio para sentarse, tomar el sol o cenar al aire libre. También hay instaladas 6 placas solares con una producción media de aproximadamente 2800 kWh al año.

La vivienda fue construida en 2017 y se encuentra en excelente estado. Dispone de plaza de aparcamiento privada dentro de la parcela. Gracias a su ubicación céntrica, se puede llegar a la playa en



solo 10 minutos. Hay varios campos de golf a menos de 15 minutos y el popular centro comercial La Zenia Boulevard también está a solo un cuarto de hora.

Con unos gastos comunitarios muy reducidos, de aproximadamente 160 € al año (2024), esta propiedad es ideal para quienes buscan una villa moderna, luminosa y confortable en una ubicación privilegiada.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	117 m2
Tamaño del lote:	329 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono:	966764040
IMLIX ID:	R570

