



## Bricoleurs , investisseurs



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 27,930.69

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Peyrat-la-Noniere
Código postal:	23130
Publicado:	29/07/2025

### Descripción:

Maison à restaurer entièrement située à seulement 24 km d'Aubusson , 30 km de Guéret et environ 100 km de Limoges et Clermont-Ferrand. Elle se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités ( superette , cabinet médicale , école primaire , salon de coiffure , bar , brocante , boucherie ) un collège à seulement 5 km .Au rez-de-chaussée un couloir dessert une cuisine ,salle à manger , une arrière cuisine , ainsi qu'une chambre avec petite pièce attenante pouvant faire office de dressing. A l'étage vous trouverez deux belles chambres dont une plus spacieuse ,paquet en bois à rafraichir .Un magnifique grenier non isolé mais aménageable offre un beau potentiel d'agrandissement. La maison comprend également deux superbes caves voutées ,une ancienne porcherie et une grande grange non attenante d'environ 60 m2 idéale pour le rangement ou d'autres projets. Egalement un four à pain à restaurer .Assainissement non existant actuellement , rénovation partielle de la toiture, reprise complète de l'installation électrique. Fibre présente dans la commune Venez vite la visiter , elle vous attend

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 24 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios: 3



Pies cuadrados terminados: 100 m2  
Tamaño del lote: 300 m2

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1501519

