



## Appartement meublé T2 30 m<sup>2</sup> – Chambre - Quartier Demi-Lune - Poitiers



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 80,195.91 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad:                  | Poitiers           |
| Código postal:           | 86000              |
| Publicado:               | 28/07/2025         |

#### Descripción:

À vendre, appartement meublé de 30 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme dans le quartier de la Demi-Lune à Poitiers.<br /><br />Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine entièrement équipée (micro-ondes, réfrigérateur, plaques de cuisson), un espace séjour avec canapé, une chambre séparée avec lit, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br /><br />L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Actuellement loué 525 € par mois, il génère un revenu locatif immédiat pour un investisseur. Les charges de copropriété sont d'environ 400 € par an.<br /><br />Proche des commerces, des transports et du centre-ville. Chauffage individuel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común



---

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Dormitorios:               | 1     |
| Baños:                     | 1     |
| Pies cuadrados terminados: | 30 m2 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 240 |
|----------------------------------------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

|                |                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL sitio web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T661541/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T661541/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1510951 |
|-----------|---------|

