



Appartement 4 pièces – 76 m² + terrasse et balcon – Ravalement payé – Hyper centre Longjumeau



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 189,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Longjumeau
Código postal:	91160
Publicado:	30/07/2025

Descripción:

Situé en plein cœur de Longjumeau, au sein d'une résidence prisée, cet appartement traversant de 76 m² avec balcon et grande terrasse de plus de 10 m² offre un beau potentiel après rénovation.
 Vendu en l'état, quelques travaux sont à prévoir (cuisine, salle de bain, rafraîchissement).
 Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fermée, de trois chambres, ainsi que d'une cave et d'un stationnement. Traversant, il bénéficie d'une belle lumière naturelle.
 À deux pas des commerces, écoles et transports. Opportunité rare à visiter sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2904 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1977

Común

Dormitorios: 3



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 76 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T627164/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1411664

