



À vendre – Maison 5 pièces avec cour privative à Balizy



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 394,369.99

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Longjumeau
Código postal:	91160
Publicado:	30/07/2025

Descripción:

Située dans le quartier résidentiel et très recherché de Balizy, cette maison individuelle de 100 m² habitables vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son fort potentiel d'évolution.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un double séjour lumineux donnant sur une véranda à l'arrière, prolongée par une terrasse privative. À l'avant, un balcon complète l'espace de vie. Ce niveau comprend également une cuisine aménagée et un WC indépendant.

À l'étage, la maison dispose de deux véritables chambres, d'une salle d'eau et de rangements.

Les combles ont été aménagés en chambres supplémentaires, offrant un espace idéal pour une grande famille, un bureau ou un espace loisirs.

Les atouts :

- Quartier calme et résidentiel,
- Maison en retrait de la rue, à l'abri des nuisances,
- Cour privative à l'avant,
- Combles déjà aménagés,
- Double vitrage,
- Stationnement facile.

Commodités à proximité :

- Écoles maternelle et élémentaire accessibles à pied,
- Collège et lycée à quelques minutes,
- Commerces de proximité, supermarché, boulangerie, pharmacie, etc.,
- Accès rapide à la N20,
- Nouvelle ligne de tram T12 à proximité, reliant Massy à Évry en passant par Longjumeau,
- Arrêt de bus à 3 min à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1974



Común

Dormitorios: 2
Pies cuadrados terminados: 100 m²
Tamaño del lote: 310 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 306

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T637716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1466537

