



## Grande cave saine de 12 m<sup>2</sup> (34 m<sup>3</sup> utiles) – Montmartre, rue Lepic / Moulin Rouge



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 34,353.67

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Código postal:	75018
Publicado:	31/07/2025

### Descripción:

A vendre grande cave rue Cauchois. Dans un bel immeuble ancien bien entretenu, situé à deux pas de la rue Lepic et du Moulin Rouge, venez découvrir cette grande cave de 12 m<sup>2</sup> environ (soit 34 m<sup>3</sup> de volume utile grâce à une hauteur sous plafond de 2,80 m), (surface donnée à titre indicatif, la loi Carrez ne s'appliquant pas aux caves). Elle se situe au 1er sous-sol, avec un accès simple et rapide. Cave sèche, saine et bien ventilée, idéale pour optimiser le rangement, possibilité de stationnement à proximité immédiate dans la rue. Sécurité optimale : triple accès sécurisé, porte d'entrée de l'immeuble avec digicode, porte en fer forgé verrouillée dans les parties communes, porte individuelle de la cave avec serrure indépendante. Idéale pour : particuliers souhaitant un stockage (mobilier, cartons, objets personnels), professionnels / artisans (matériel, outillage, archives, stock marchand), cavistes ou collectionneurs, grâce à la grande hauteur sous plafond permettant un aménagement de présentation élégant. Excellent potentiel d'investissement : économie importante par rapport à un garde-meuble classique, rentabilité locative possible, faibles charges, bien rare et recherché dans un quartier vivant et central. Contactez-moi rapidement pour visiter ce bien atypique, parfaitement situé au cœur de Montmartre !

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 39 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 88 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 29 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1949

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 12 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661679/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1510073

