



Maison individuelle dans un secteur pavillonnaire



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 425,053.92

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Eragny
Código postal:	95610
Publicado:	01/08/2025

Descripción:

*** SAFTI ***
Maison individuelle à Éragny
Située dans un quartier calme et familial, à proximité des écoles, commerces et transports, cette maison vous séduira par ses beaux volumes et son séjour cathédrale.
Elle se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour cathédrale avec cheminée, d'une cuisine indépendante avec cellier, d'une véranda chauffée agréable en toute saison, d'une chambre avec dressing (possibilité d'y créer une salle d'eau) et de toilettes séparées.
À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un espace ouvert surplombant le séjour.
Un jardin, un box et une place de stationnement privative viennent compléter l'ensemble.
Une vraie maison familiale qui n'attend plus que vous !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 222 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 710 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1978

Común



Dormitorios: 4
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 134 m²
Tamaño del lote: 196 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 247

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T647473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1485734

