Maison contemporaine de 154 m2 avec terrasse et jardin – Le Bouscat

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 902,197.54

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Le Bouscat
Código postal:	33110
Publicado:	01/08/2025

Descripción:

Dans un quartier recherché et résidentiel du Bouscat, découvrez cette belle maison familiale de 154 m^2 habitables, construite en 2003, offrant une atmosphère paisible et lumineuse, idéale pour une vie de famille confortable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste salon baigné de lumière, ouvert sur une terrasse de 40 m^2 orientée plein sud sans vis-à-vis. La cuisine semi-ouverte est fonctionnelle et bien agencée et bénéficie d'un garage attenant.

L'espace nuit se compose de 3 chambres, dont une suite parentale avec une salle de bain avec douche et WC; une salle de bain et un WC. Un grand pallier pouvant servir de bureau ou bibliothèque. Les volumes sont équilibrés, l'agencement fluide, le tout dans un état irréprochable.

À l'extérieur, un joli jardin complète parfaitement l'ensemble; un garage attenant et deux places de stationnement privatives ajoutent à la praticité de ce bien.

Côté confort, la maison bénéficie du chauffage individuel au gaz, de la climatisation, d'une bonne isolation, de la fibre optique, ainsi que d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

Proche des commodités, des transports et des écoles, cette maison réunit calme, fonctionnalité et qualité de vie dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 775 000 €
Honoraires charge vendeur

Fabricado:	2003

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	157 m2
Tamaño del lote:	332 m2

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	111

Building details

Parking:	Sí

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T661558/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1510883