



Terrain exceptionnel 840 m² proche du lac, centre



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 196,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Sanguinet
Código postal:	40460
Publicado:	02/08/2025

Descripción:

Idéalement situé, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette belle parcelle constructible d'environ 800 m². A seulement 800 m de la plage et 900 m du centre, ce bien bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Borné et arboré, il vous offre 35 % d'emprise au sol. Pour découvrir cette belle opportunité, je vous propose un premier échange téléphonique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 196 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 185 000 €

Honoraires : 5,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Común

Pies cuadrados terminados:	841 m2
Tamaño del lote:	841 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T662933/?utm_ca
----------------	---



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1506899

