



Edificio comercial en venta



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | EUR 720,292 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|------------------|
| País: | México |
| Estado/Región/Provincia: | Quintana Roo |
| Ciudad: | Playa del Carmen |
| Código postal: | 77714 |
| Publicado: | 04/08/2025 |

Descripción:

Ubicación privilegiada en esquina en Playa del Carmen.

Estratégicamente ubicado en la intersección de Avenida Constituyentes y Calle 100, este local comercial de dos pisos se encuentra en una de las zonas más transitadas de Playa del Carmen, a solo minutos de Plaza Las Américas y de las principales arterias urbanas.

Características de la propiedad:

- Superficie del terreno: 630 m² (6,781 ft²)
- Superficie construida: 420 m² (4,520 ft²) de espacio cerrado + 10 m² de terraza
- Antigüedad de la construcción: 7 años
- Estado estructural: Excelente: Muros de block de concreto, pisos de cerámica, cimentación sólida
- Características: Aire acondicionado, cisterna, estacionamiento privado, muro perimetral, escaparate de aluminio y vidrio

Uso y estado actual:

La propiedad está actualmente arrendada a una cadena nacional de restaurantes. Sin embargo, solo se vende la propiedad, no el negocio que opera en ella. (Aunque es posible negociar aparte de esta



franquicia). Esto la convierte en una oportunidad de generación de ingresos llave en mano con potencial a largo plazo y sin complicaciones operativas.

Zonificación: Comercial.

Potencial de inversión:

Esta es una oportunidad única para adquirir un activo comercial en una esquina en uno de los corredores turísticos de mayor crecimiento de México. Con alta exposición, arrendamiento estable y potencial de desarrollo futuro, esta propiedad es ideal para inversionistas que buscan activos inmobiliarios sólidos en la Riviera Maya.

Condición: Good

Fabricado: 2018

Tenanted: Sí

Común

Pies cuadrados terminados: 420 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FJTU-T60/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.397.677

