



## Edificio comercial en venta



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 845,447.62

### Ubicación

País:	México
Estado/Región/Provincia:	Quintana Roo
Ciudad:	Playa del Carmen
Código postal:	77714
Publicado:	04/08/2025

### Descripción:

Ubicación privilegiada en esquina en Playa del Carmen.

Estratégicamente ubicado en la intersección de Avenida Constituyentes y Calle 100, este local comercial de dos pisos se encuentra en una de las zonas más transitadas de Playa del Carmen, a solo minutos de Plaza Las Américas y de las principales arterias urbanas.

### Características de la propiedad:

- Superficie del terreno: 630 m<sup>2</sup> (6,781 ft<sup>2</sup>)
- Superficie construida: 420 m<sup>2</sup> (4,520 ft<sup>2</sup>) de espacio cerrado + 10 m<sup>2</sup> de terraza
- Antigüedad de la construcción: 7 años
- Estado estructural: Excelente: Muros de block de concreto, pisos de cerámica, cimentación sólida
- Características: Aire acondicionado, cisterna, estacionamiento privado, muro perimetral, escaparate de aluminio y vidrio

### Uso y estado actual:

La propiedad está actualmente arrendada a una cadena nacional de restaurantes. Sin embargo, solo se vende la propiedad, no el negocio que opera en ella. (Aunque es posible negociar aparte de esta



franquicia). Esto la convierte en una oportunidad de generación de ingresos llave en mano con potencial a largo plazo y sin complicaciones operativas.

Zonificación: Comercial.

Potencial de inversión:

Esta es una oportunidad única para adquirir un activo comercial en una esquina en uno de los corredores turísticos de mayor crecimiento de México. Con alta exposición, arrendamiento estable y potencial de desarrollo futuro, esta propiedad es ideal para inversionistas que buscan activos inmobiliarios sólidos en la Riviera Maya.

Condición: Good  
Fabricado: 2018  
Tenanted: Sí

## Común

Pies cuadrados terminados: 420 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FJTU-T60/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FJTU-T60/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX7.397.677

