



Casa / Villa T4 em Gafanha do Carmo de 200,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 651,285.89

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Ilhavo
Código postal:	3830-414
Publicado:	01/08/2025

Descripción:

Vivienda T4 con piscina y vista a la ría – Aveiro – Gafanha do Carmo

Obra nueva – finalización prevista para el primer semestre de 2026.

Vivienda T4 ubicada en la tranquila zona de Gafanha do Carmo, a pocos minutos de las playas de la región y a corta distancia de la ciudad de Aveiro.

Una propiedad que combina modernidad, confort y calidad de vida — ideal para quienes valoran la paz de la naturaleza sin renunciar a la cercanía del mar y la ciudad.

Ubicada en una generosa parcela de 1.890 m², la propiedad ofrece vistas impresionantes, excelente exposición solar y espacios amplios y luminosos.

Características principales:

- * 4 habitaciones con balcón, una de ellas en suite con vestidor y amplio balcón con vista a la ría;
- * 4 baños, incluyendo el de la suite y uno en la planta baja;
- * Cocina moderna y totalmente equipada, integrada en un concepto abierto junto al salón;
- * Salón amplio y luminoso, con acceso directo al exterior;
- * Aire acondicionado y bomba de calor, para un confort térmico en todas las estaciones;
- * Acabados contemporáneos de alta calidad e aislamiento térmico y acústico.



Exterior:

- * Piscina privada con zona de ocio;
- * Patio y zona de barbacoa;
- * Jardín amplio con excelente exposición solar;
- * Anexos multifuncionales con baño y trastero/cuarto técnico – ideales para oficina;
- * Aparcamiento privado para 2 coches.

Distribución de espacios:

Planta baja:

- * Recibidor con espacio de almacenamiento;
- * 1 habitación;
- * 1 baño completo;
- * Cocina y salón en espacio abierto.

Primera planta:

- * Pasillo distribuidor;
- * 3 habitaciones (todas con balcón);
- * 1 suite con vestidor y vista a la ría;
- * 1 baño adicional para las demás habitaciones.

Si busca un hogar con confort, estilo, privacidad y conexión con la naturaleza, esta vivienda es la elección perfecta.

Aproveche la oportunidad de vivir con calidad y tranquilidad, en una zona de gran belleza natural y con excelentes accesos.

#ref: 146413

Nuevo:	Sí
Fabricado:	2026

Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	200 m2
Tamaño del lote:	1890 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T101038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Contact information

IMLIX ID:

146413

