



Commercial Space for Sale in the Sá Bandeira Development



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 2,094,801.67

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Oporto
Ciudad: Oporto
Código postal: 4000-433
Publicado: 02/08/2025

Descripción:

Local comercial en venta en la urbanización Sá Bandeira.

La versatilidad del espacio permite que se convierta en una tienda, un restaurante u otro proyecto abierto al público.

Excelente exposición al sol y vista a la ciudad.

El proyecto:

SÁ DA BANDEIRA 31 - Rehabilitación con Firma en el Centro Histórico de Oporto

Un legado arquitectónico reinventado para el presente urbano.

En el corazón del centro de Oporto, aparece Sá da Bandeira 31, un desarrollo residencial de excelencia, que resulta de la reinterpretación contemporánea de un edificio icónico de los años 60, que alguna vez fue la sede de una institución bancaria y un símbolo de la solidez constructiva de la época.

Este proyecto se distingue por su cuidadoso enfoque de rehabilitación, que conserva elementos nobles de la arquitectura original, como el mármol de las zonas comunes y la fachada modernista, al tiempo que introduce soluciones técnicas y estéticas actuales, elevando los estándares de confort, funcionalidad y elegancia.



Composición de la empresa:

- 8 exclusivos apartamentos con tipologías T0, T2 y T3
- 1 local comercial en planta baja
- Todos los apartamentos con excelente exposición al sol y frente urbano privilegiado a la Rua Sá da Bandeira

Finalización de los trabajos prevista para enero de 2026

Rehabilitación con identidad:

- Intervención integral con respeto a la historia e identidad del edificio;
- Preservación de materiales auténticos: paredes de mármol beige, elementos de madera y mampostería;
- Fachada recuperada y ascensor renovado con cuidada integración arquitectónica;
- Proyecto orientado a la sostenibilidad, la eficiencia energética y la valorización de activos;

Detalles de acabado (fracciones de referencia):

- Apartamento de 3 dormitorios con 133,5 m² y 6,1 m² de balcones privados;
- Suelo de espiga con acabado de madera de roble natural;
- Puertas de seguridad, iluminación LED y aire acondicionado integrado;
- Cocinas equipadas con electrodomésticos Bosch de gama superior;
- Sistema de bomba de calor para agua caliente sanitaria.

Entorno urbano de excelencia:

- Ubicación privilegiada en Rua Sá da Bandeira, zona privilegiada del centro de Oporto
- Proximidad a lugares de interés histórico como la Avenida dos Aliados, la estación de São Bento, el mercado de Bolhão y la Torre de los Clérigos
- Insertos en un entorno consolidado de comercio, restauración, cultura y servicios
- Fuerte atractivo turístico y residencial, con una excelente red de movilidad

Valor y posicionamiento:

- Sá da Bandeira 31 es más que un desarrollo.
- Es una declaración de estilo, ubicación y patrimonio.

Dirigido a un público que valora las propiedades con identidad, alto rigor constructivo y potencial de revalorización sostenida, ya sea para vivienda propia, segunda residencia o inversión premium.

Condiciones de pago:

20% CPCV
80% Escritura

Finalización de la obra: enero de 2026

Categoría Energética: D

#ref:LOJADF003

Fabricado: 2026



Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 241.3 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/THPZ-T10168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJADF003

