



Quinta do Eidinho à venda no Douro Valley em Santa Marta de Penaguião



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,615,112.54

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Vila Real
Publicado:	01/08/2025

Descripción:

Originaria del **siglo XIX** y arraigada en la misma familia desde hace **cuatro generaciones**, Quinta do Eidinho es una propiedad **única** situada en Santa Marta de Penaguião, justo en el corazón de la **Región Demarcada del Duero**, Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

Con cerca de 6 hectáreas, de las cuales 5,5 están dedicadas a **viñedos** cuidadosamente **cultivados**, esta quinta da vida a **variedades de uva nobles** como Malvasia Fina, Fernão Pires, Gouveio Verdelho y Viosinho en los blancos, y Touriga Nacional, Touriga Franca, Tinta Roriz y Tinta Barroca en los tintos. Cada vendimia se hace con alma, y cada botella refleja el respeto por la **tierra** y la **tradicción**.

Pero el encanto de Quinta do Eidinho va más allá de **la producción de vino**: la finca también produce unos 600 litros de **aceite de oliva virgen extra** al año y tiene un **huerto diversificado** con manzanas, peras, higos, castañas, granadas y cítricos. La producción se complementa con productos elaborados a partir de los restos de la cosecha, un ejemplo perfecto de **sostenibilidad** y aprovechamiento de la naturaleza.

En la parte superior de la propiedad se encuentra una **casa** de 240 metros



cuadrados con llamativos elementos del siglo XIX, como los techos de madera tallada, que encantan por su elegancia e historia. En la planta baja, una bodega de 400 m²; ofrece una amplia capacidad de almacenamiento en cubas de acero inoxidable, con un sistema de refrigeración e instalaciones completas para producir, embotellar y conservar los vinos.

Con impresionantes vistas sobre el valle del Duero y excelentes accesos, esta quinta combina lo mejor de la tranquilidad rural con la proximidad a los principales centros logísticos, turísticos y comerciales de la región.

Quinta do Eido é muito mais que uma finca vinícola: é um verdadeiro legado, um lugar de paixão, tradição e potencial. Seja para um projeto familiar ligado à produção de vinhos ou para o desenvolvimento de um encantador resort turístico, esta é uma rara oportunidade numa das regiões mais emblemáticas de Portugal.

DETALLES:
Área de trazado: 59 564 m²
Área de Implantación: 160 m²
Área de construcción: 240.00 m²
Eficiencia energética:

LUXIMOS Christie's nasce arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.

Lic AMI 9063

Fabricado: 1937

Común

Pies cuadrados terminados: 59555 m²

Tamaño del lote: 59564 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/WBID-T10191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05482



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

