



Terreno para construção em Foz do Arelho de 320,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 98,792.06

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Caldas da Rainha
Código postal:	2500-486
Publicado:	03/08/2025

Descripción:

OPORTUNIDADE ÚNICA: LOTE URBANO DE GAVETO NA FOZ DO ARELHO A 3 MINUTOS DA PRAIA E LAGOA

Construa aqui a sua moradia de sonho, com luz, exposição solar e LOCALIZAÇÃO PREMIUM.

Este terreno urbano, situado numa zona elevada e central da charmosa vila da Foz do Arelho, oferece o cenário ideal para uma moradia bem orientada e com duas frentes — ideal para um projeto contemporâneo, funcional e com presença urbana.

A localização proporciona um estilo de vida tranquilo, com natureza, passadiços sobre as arribas, ambiente costeiro genuíno e proximidade imediata ao mar e à Lagoa de Óbidos. Um excelente investimento tanto para uso próprio como para arrendamento turístico, dada a crescente valorização da zona.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Área total: 320 m²
- Área de construção permitida: 121,5 m² acima da cota de soleira + cave
- Tipologia do lote: gaveto com duas frentes urbanas — maior privacidade, luz e acessibilidade
- Exposição solar: excelente – ideal para aproveitamento térmico e luminosidade natural



- Localização: zona residencial elevada e tranquila, no centro da Foz do Arelho
 - Infraestruturas: rua com acesso direto, água, eletricidade e saneamento
 - Ambiente: bairro consolidado com moradias modernas e elevado potencial de valorização
-

DISTÂNCIAS E PONTOS DE INTERESSE

- .
 - 3 minutos da Praia da Foz do Arelho — mar e lagoa
 - 3 minutos da Lagoa de Óbidos — vela, SUP, windsurf, kitesurf
 - 10 minutos de São Martinho do Porto — baía em forma de concha, águas calmas
 - 25 minutos da Nazaré — ondas gigantes, surf mundial, cultura e tradição
 - 30 minutos de Peniche — surf, pesca, ilhas Berlengas
 - 10 minutos de Caldas da Rainha — serviços, saúde, comércio e cultura
 - 1 hora de Lisboa — aeroporto internacional, cidade cosmopolita
-

LIFESTYLE & ENVOLVENTE PREMIUM

.

Desfrute de desportos náuticos durante todo o ano — vela, SUP, canoagem, surf e kitesurf.

.

Explore os passadiços sobre as arribas, ideais para caminhadas ao pôr do sol, e aproveite a gastronomia regional, com marisco fresco e restaurantes com vista.

.

Nas imediações, encontra ainda o Parque de Campismo Orbitur, ideal para alojamento complementar ou visitas de família e amigos.

Para os amantes de golfe, destaca-se o projeto aprovado Rainha Golf & Spa (campo de 18 buracos) e a proximidade a resorts de renome como Praia d'El Rey e West Cliffs.

POSSIBILIDADE DE AQUISIÇÃO AMPLIADA

.

Este lote faz parte de uma área maior de aproximadamente 2.400 m², atualmente dividida em quatro parcelas independentes com áreas distintas.

.

O comprador pode optar por adquirir este terreno de forma individual, ou adquirir a totalidade da área, com possibilidade de reunificação dos lotes — ideal para projetos de maior escala, familiares ou com visão de investimento turístico.

.

Para mais informações sobre esta configuração ou condições especiais para aquisição conjunta, entre em contacto. Estamos disponíveis para analisar propostas e encontrar a solução certa para o seu projeto.

UM INVESTIMENTO RARO NA COSTA DE PRATA

.

Terrenos com esta localização — central, elevada, com vista, privacidade e luz natural — são cada vez



mais escassos na Foz do Arelho. A procura crescente por parte de compradores nacionais e internacionais reforça o potencial de valorização a médio e longo prazo.

Seja para residência permanente, casa de férias ou investimento turístico, este é um dos últimos lotes com este perfil numa das zonas mais desejadas da Costa de Prata.

CONTACTE JÁ — NÃO DEIXE ESCAPAR ESTA OPORTUNIDADE ÚNICA

#ref: 146230

Común

Pies cuadrados terminados: 320 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 146230

