



Ensemble immobilier d'exception à réhabiliter – Hyper-centre de Rodez – 3 720 m² bâtis + jardin



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 3,855,042.19

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Rodez
Código postal:	12000
Publicado:	08/08/2025

Descripción:

Situé en plein cœur du centre historique de Rodez, à deux pas de la cathédrale et des places emblématiques de la ville, cet ensemble immobilier unique de 3 720 m² offre un potentiel de développement hors norme.

Ancien hôpital Saint-Jacques, cet ensemble est composé de plusieurs bâtiments à rénover entièrement :

- Un immeuble principal de 800 m² sur 3 niveaux + combles, au cachet patrimonial fort, ancienne partie hospitalière.
- Un second immeuble de 2 240 m² sur 7 niveaux, ancien EHPAD, parfaitement adapté à une restructuration verticale moderne.
- Un espace de 400 m² sur 2 niveaux, comprenant un vaste plateau (ancien réfectoire) et un bâtiment indépendant avec ascenseur (anciennes cuisines), doté d'un accès autonome depuis la cour, et bénéficiant d'un jardin de 100 m².
- Une chapelle classée "Hôtel-Dieu de Rodez", avec 140 m² au sol, impressionnante hauteur sous plafond, un espace majestueux à repenser (espace culturel, événementiel, salle de réception...).
- Une maison ancienne de 150 m² sur 3 niveaux, avec jardin de 50 m², dite "maison du curé", à rénover intégralement.

L'ensemble nécessite une réhabilitation complète, mais les possibilités sont multiples et de grande envergure :

- Création de 90 à 100 logements neufs
- Projet hôtelier haut de gamme avec restaurant et jardin privé
- Résidence services, logements seniors, coliving, ou ensemble mixte avec commerces, bureaux, et espaces culturels...

Un emplacement stratégique en cœur de ville, dans un secteur patrimonial et dynamique, à proximité immédiate des commerces, transports, musées et équipements publics.

Investisseurs, promoteurs, porteurs de projets ambitieux : cette propriété est une toile blanche à fort potentiel, prête à accueillir une nouvelle vie.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 3 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Pies cuadrados terminados: 3720 m2

Tamaño del lote: 2600 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T663933/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1510455

