



Appartement T4 en Duplex au calme



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 279,283.14

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Hauts-de-France
Ciudad:	Valenciennes
Código postal:	59300
Publicado:	09/08/2025

Descripción:

En hyper-centre de Valenciennes, dans une très belle résidence historique totalement rénovée et réhabilitée avec ascenseur et espaces verts,
découvrez ce magnifique appartement en duplex de 121m2, au charme unique. Libre immédiatement.

Le premier niveau est composé d'une entrée avec placard et bibliothèque, un double séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée neuve (plaque induction, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle), un cagibi, un wc séparé, une salle d'eau et une grande chambre de plus de 20m2 (pouvant également servir de second séjour ou de bureau).
Au second niveau, accessible par un bel escalier contemporain en métal noir et bois, vous découvrirez deux chambres avec placard.

Parquet à larges lames dans les pièces de vie et les chambres. Carrelage dans les pièces d'eau.
Belles finitions. Double vitrage. Accès PMR.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1008 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1837



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	121 m2
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	85
--	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T585441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1364113
-----------	---------

