



Grau d'Agde - Villa d'exception entre mer et nature



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,079,739.01

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Código postal:	34300
Publicado:	09/08/2025

Descripción:

Située au Grau d'Agde (34300), dans un écrin de verdure, à 5 minutes à vélo de la mer :

Maison unique en bois de près de 230m²
La pièce de vie de près de 70m² s'ouvre sur une terrasse plein sud et sa piscine à débordement. La vue unique sur la nature offre un cadre exceptionnel. Sa conception la rend très fonctionnelle.
Deux chambres accèdent à une salle de bains. Puis la suite parentale de 30m² dispose de sa terrasse privative au Sud.
Trois studios avec accès indépendants peuvent accueillir familles amis ou locations saisonnières.

A l'extérieur, le terrain de 2760m² offre trois espaces :
. Côté Sud la terrasse et la piscine à débordement culminent sur le jardin.
. Côté ouest des terrasses privatives permettent aux studios de profiter de jardins indépendants.
. Côté entrée le stationnement est aisé soit en extérieur soit dans le double garage de 120m². Un atelier, vient compléter cet espace.

Cette maison moderne et modulable, possède de belles prestations : climatisation gainable, panneaux solaires, robot tondeuse, forage, arrosage automatique...

Venez la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 924 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2009

Común

Dormitorios: 4



Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	222 m2
Tamaño del lote:	2760 m2

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	101
--	-----

Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T607567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1370495
-----------	---------

