



Appartement type T2 de 42m2 situé dans résidence récente (2012)



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 192,810.54

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Ciudad:	Villeurbanne
Código postal:	69100
Publicado:	09/08/2025

Descripción:

Situé à Villeurbanne Saint Jean (69100), ce charmant appartement T2 de 42m² se trouve au sein d'une résidence récente construite en 2012.

Sa proximité avec Lyon, ainsi que l'arrivée prochaine de la ligne de tramway T9 en 2026 offrira un accès rapide au métro, facilitant les déplacements quotidiens.

Idéal pour un investissement locatif ou primo accédant!

Ce bien de 2 pièces moderne offre un espace de vie agréable pour un couple ou une personne seule.

L'appartement est accompagné d'un garage fermé, simplifiant et sécurisant le stationnement.

Une opportunité à ne pas manquer!

Visite virtuelle sur demande.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 110 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1772 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2012

Común



Pies cuadrados terminados: 42 m2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T640678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1472979

