



## charmant T3 Biarritz Sainte Eugenie



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 534,678.09

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Biarriz
Código postal:	64200
Publicado:	08/08/2025

### Descripción:

Dans le quartier prisé de la Place Sainte Eugénie, cet appartement T3 traversant de 61 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié. Environnement dynamique alliant élégance et charme, Biarritz séduit par ses plages, ses restaurants raffinés et sa vie culturelle animée. Proche des commerces et des transports en commun, cet appartement offre un accès aisé aux commodités du quotidien, ainsi qu'aux loisirs et aux activités de la région. Ce charmant T3, idéalement situé au 1er étage d'une petite copropriété, se compose de 3 pièces avec un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, une salle d'eau, un wc indépendant. Lumineux et fonctionnel, il constitue un espace de vie agréable. Offrant un agencement optimal, il saura satisfaire les besoins de proximité au coeur de ville.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 847 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 455 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 432 250 €

Honoraires charge acquéreur : 22 750 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1930



## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	61 m2
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	162
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T664037/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T664037/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1515450
-----------	---------

