



Immeuble 320 m2 en hyper-centre de Lesparre-Médoc



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 342,384.77

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lesparre-Médoc
Código postal:	33340
Publicado:	09/08/2025

Descripción:

Immeuble d'environ 320 m² idéalement situé au cœur de Lesparre-Médoc, à proximité immédiate de toutes les commodités, et à 20 mn des plages océanes.
 Il se compose :
 • En rez-de-chaussée d'un local commercial actuellement loué d'environ 120 m² comprenant une salle de restauration, cuisine, salle de plonge et WC, un chai avec grenier.
 • A l'étage, un appartement T4 d'environ 180 m² également loué.
 Cet immeuble est idéal pour un investisseur cherchant un bien à fort potentiel avec un rendement locatif immédiat.
 Le fonds de commerce n'est pas à vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Pies cuadrados terminados:	320 m2
Tamaño del lote:	182 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	313
--	-----



Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T664176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1501535

