Appartement lumineux à 3 mn Village et 8 mn métro

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 235,153.42

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Créteil
Código postal:	94000
Publicado:	16/08/2025

Descripción:

Cet appartement T2 de 38 m^2 est très bien situé dans une résidence calme et arborée à seulement 3 mn à pied des commerces du Centre Ancien, 5 mn des Bords de Marne, et moins de 10 mn à pied du métro ligne 8. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour lumineux, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau équipée d'une douche+ WC, et d'un couloir doté de grands placards. L'appartement est très fonctionnel, idéal pour un investisseur, pour un jeune couple, pour un étudiant. Une cave, une place de parking et un local vélo commun complètent ce bien. Les +: résidence ravalée en 2019, sécurisée, grand jardin arboré au calme, chauffe-eau récent, peintures de l'appartement de 2025, volets électriques roulants, DPE en D, rdc surélevé!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1532 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 202 000 €
Honoraires charge vendeur

Fabricado:	1965

Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	38 m2

Room details

Total rooms:	2

Building details

Parking:	Sí

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T664944/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1502550