



## Appartamento a pochi passi dalla piazza principale di Ceriana



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 39,224.16

### Ubicación

País:	Italia
Estado/Región/Provincia:	Liguria
Ciudad:	Sanremo
Código postal:	18034
Publicado:	20/08/2025

### Descripción:

{ldel}Wohnung nur wenige Schritte vom Hauptplatz von Ceriana entfernt

Im charmanten historischen Zentrum von Ceriana, unweit des Hauptplatzes und aller wichtigen Annehmlichkeiten, bieten wir eine ca. 40 m<sup>2</sup> große Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines historischen Gebäudes in gutem Zustand zum Verkauf an.

Die Immobilie ist sofort bewohnbar und eignet sich daher ideal als Erstwohnsitz oder Ferienhaus.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, der in ein Wohnzimmer mit funktionaler Küchenzeile und Doppelschlafcouch führt, einem Schlafzimmer mit Queensize-Bett und einem Badezimmer mit Fenster, Duschkabine und Waschmaschine.

Die Heizung erfolgt autark über einen eingebauten Pelletofen, während ein Elektroboiler im Badezimmer für Warmwasser sorgt.

Zu den Annehmlichkeiten der Wohnung gehören eine Eingangstür, doppelt verglaste Aluminiumfenster und kürzlich installierte Aluminium-Außenrollläden.

Der Wegfall der Eigentumswohnungsgebühren und die niedrigen Grundbucheinnahmen tragen dazu bei, die Betriebskosten der Immobilie niedrig zu halten.



Die Wohnung wird auf Wunsch voll möbliert verkauft und bietet die Möglichkeit eines sofortigen Einzugs ohne weitere Investitionen.

Ceriana ist eines der charmantesten mittelalterlichen Dörfer im ligurischen Hinterland und zählt zu den „Schönsten Dörfern Italiens“. Der Ort liegt eingebettet in eine Landschaft von seltener Schönheit, reich an Tradition und Geschichte und profitiert ganzjährig von einem gemäßigten Klima mit Durchschnittstemperaturen zwischen 6–10 °C im Winter und 24–28 °C im Sommer.

Es besteht die Möglichkeit, die angrenzende, ca. 40 Quadratmeter große, aber komplett renovierungsbedürftige Einheit zu erwerben. Die beiden Objekte können zu einer einzigen, größeren Wohneinheit zusammengelegt werden.

Flächenbericht:

Gesamtnutzfläche 30 m<sup>2</sup>, Gewerbefläche 40 m<sup>2</sup>

Angebotspreis 34.000 € IPE G 498 kW/m<sup>2</sup> pro Jahr

Empfohlene Immobilien:

TR64 Stadthaus in der Altstadt von Ceriana zu verkaufen

PI31 Doppelhaushälfte in Ceriana zu verkaufen

TR67 Renovierte Wohnung in Ceriana

PI29 Haus in Ceriana mit Panoramaterrasse

TR61 Wohnung in der Altstadt mit Terrasse

TR65 Entdecken Sie die Schönheit eines traditionellen Hauses in der Altstadt von Ceriana

Condición: Good

Fabricado: 1800

### Común

Dormitorios: 1

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 40 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 498

### Building details

Parking: Sí



## Rental details

Furnished: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/HOYC-T63/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HOYC-T63/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: b62

