



Armazém em Oiã de 569,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 305,106.9

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Oliveira do Bairro
Código postal:	3770-068
Publicado:	16/08/2025

Descripción:

Nave industrial de 569 m² – Zona industrial de Oiã
Oliveira do Bairro – Aveiro

Entorno

Situada en la prestigiosa zona industrial de Oiã, reconocida por su gran demanda y diversidad de actividades, esta nave combina versatilidad funcional con excelentes accesos logísticos.

A solo 2 minutos de la A1 (nudo Aveiro Sul) y con conexión rápida a la A25, A17 e IC2/EN1, garantiza un fácil desplazamiento a los principales centros urbanos y corredores logísticos nacionales e internacionales.

La proximidad al puerto de Aveiro refuerza su potencial para empresas relacionadas con la exportación e importación, así como para operadores logísticos.

Valor para los inversores

- **Rentabilidad atractiva:** su planta versátil, su gran altura y sus múltiples puertas de acceso permiten acoger a inquilinos del sector logístico, del almacenamiento o de la industria ligera, lo que garantiza una ocupación estable y una rentabilidad competitiva.
- **Distribución funcional:** 465 m² de nave industrial (14,5 m × 20 m en espacio abierto), compartimento aislado de 10 m × 5 m y zona de vestuarios/WC. Espacios fáciles de reconfigurar, lo que reduce los costes de adaptación.
- **Potencial de revalorización:** la escasez de oferta industrial en la región y la creciente demanda impulsan la revalorización del activo a medio plazo.



Valor para uso directo

- Listo para operar: suelo industrial, preparado para carretillas elevadoras y transpaletas; dos puentes grúa (5 t y 3 t) operativos, ideales para la movimentación de cargas pesadas.
- Área administrativa equipada: en la primera planta, oficina climatizada de 24 m² con baño privado y vistas a la nave industrial; sala de archivo/almacén de 55 m², con luz natural y ventanas, fácilmente adaptable para sala de reuniones, formación o ampliación de oficinas.
- Patio y accesos: espacio exterior de 495 m² funcional para maniobras de camiones y carga/descarga eficiente.

Especificaciones técnicas

- Superficie bruta: 569 m²
- Zonificación: Almacén y actividad industrial (licencia vigente)
- Divisiones: 4 (+ espacio abierto)
- Aseos: 3
- Infraestructuras: sistema de alarma, climatización en la oficina, abundante iluminación natural.

Aspectos destacados de la ubicación

- 2 min – A1 (nudo Aveiro Sul)
- 8 min – A25 (Aveiro ↔ Madrid)
- 12 min – A17 (Lisboa ↔ Oporto)
- 18 min – Puerto de Aveiro (terminales Ro-Ro y contenedores)
- Servicios de apoyo (restauración, talleres, combustible) a menos de 500 m

¿Por qué este pabellón?

Ya sea para rentabilizarlo mediante alquiler o para instalar su propia operación logística o industrial, esta es una oportunidad única para adquirir un espacio funcional, bien dimensionado y estratégicamente ubicado en el corazón de una de las zonas industriales más dinámicas del centro de Portugal.

Concierte ya su visita y descubra el potencial que esta propiedad puede ofrecer a su negocio o inversión.

#ref: 147411

Fabricado: 2002

Común

Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 569 m²
Tamaño del lote: 960 m²

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101386/?utm_ca



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc
e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

147411

