



## Terreno para construção T8 em Poceirão e Marateca de 19000,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 5,574,068.44

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Distrito de Setúbal
Ciudad:	Palmela
Código postal:	2965-565
Publicado:	16/08/2025

### Descripción:

¿Busca comprar una propiedad a tiro de piedra de Lisboa? Si es así, esta joya es para usted.

### 1 – IDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Esta propiedad es muy agradable y de fácil acceso, con vistas panorámicas al Castillo de Palmela y al Parque Natural de la Serra da Arrábida.

Esta propiedad tiene una suave pendiente y está completamente vallada.

Cuenta con dos pozos de agua, dos tomas de agua y linda con un lago.

Esta propiedad cuenta con varios alcornoques, plantaciones de pino piñonero y un viñedo. Sin embargo, parte del terreno está desbrozado y disponible para actividades agrícolas, forestales y/o de ocio, entre otras.

Según el Plan Director (PDM), esta finca se clasifica principalmente como "Áreas Agroforestales, Categoría II", lo que permite los siguientes usos: - Vivienda (una vivienda unifamiliar o dos casas adosadas en un mismo edificio), turismo, comercio, equipamientos públicos y producción industrial no



---

contaminante, además de actividades agrícolas y forestales, y ocasionalmente, ganadería.

Se trata de una hermosa finca, ideal para actividades de turismo de naturaleza, agroturismo o ecoturismo, entre otras.

## 2 – CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

- Superficie total del terreno: ..... 793.323,00 m<sup>2</sup> (79,3323 ha)
- Superficie bruta edificable máxima (sobre rasante): ..... 19.000,00 m<sup>2</sup> (por confirmar)
- Superficie bruta edificable máxima (uso residencial): ..... 400,00 m<sup>2</sup>

## 3 – NOTAS ADICIONALES

3.1) Esta propiedad goza de un paisaje natural y de agradables vistas panorámicas.

3.2) La superficie bruta edificable permitida, que no se destina a fines residenciales, puede destinarse a cualquiera de los demás usos permitidos mencionados anteriormente, incluido el turismo.

3.3) Esta propiedad limita con una carretera asfaltada y una calle de tierra.

3.4) La finca se encuentra a unos 40 minutos de Lisboa y del Aeropuerto Humberto Delgado (anteriormente Aeropuerto de Portela en Lisboa).

## 4 – NOTAS FINALES

Aproveche la oportunidad de tener una finca alentejana en una finca con mucho encanto y sabor alentejano, mucho más cerca de Lisboa, del Aeropuerto Humberto Delgado y del posible futuro Aeropuerto de Alcochete.

Disfrute también de la relativa proximidad a Setúbal, Palmela, la Reserva Natural del Estuario del Sado, el Parque Natural de la Serra da Arrábida y las hermosas playas de la Costa Azul, mientras desarrolla el negocio turístico con el que siempre ha soñado.

"Tengo todos los sueños del mundo dentro de mí."

FERNANDO PESSOA

Ven a escuchar el canto de los pájaros y el croar de las ranas, mientras saboreas de cerca la belleza de los típicos paisajes gauchos.

"A veces oigo pasar el viento; y solo oírlo pasar hace que valga la pena haber nacido."

FERNANDO PESSOA



Siente el placer de vivir en el campo, disfrutando de magníficos paisajes y estando, al mismo tiempo, cerca de todo y lejos de todos.

En un mismo viaje, el tren solo se detiene una vez en cada estación. En el camino de la vida, también hay oportunidades que solo se nos presentan una vez.

Esta finca no te espera, a menos que te subas al "tren" en marcha y te sientes en el primer vagón, porque el primero en llegar querrá quedarse.

Agarra fuerte a este diamante y no lo dejes escapar.

¡Buen viaje y mucha suerte!

#ref: 147556

Fabricado: 2026

## Común

Baños: 8  
Pies cuadrados terminados: 793323 m2  
Tamaño del lote: 793323 m2

## Room details

Total rooms: 10

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101437/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 147556

