



## Terreno para construção T16 em Poceirão e Marateca de 20903,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 6,083,858.45

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Distrito de Setúbal
Ciudad:	Palmela
Código postal:	2965-594
Publicado:	16/08/2025

### Descripción:

¿Busca comprar una propiedad a tiro de piedra de Lisboa? Si es así, esta joya es para usted.

### 1 – IDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Se trata de una propiedad muy agradable con fácil acceso, que ofrece vistas panorámicas al Castillo de Palmela y al Parque Natural de la Serra da Arrábida.

Esta propiedad tiene una suave pendiente y está completamente vallada.

Esta propiedad cuenta con tres pozos de agua, dos líneas de agua y bordea un lago.

Esta propiedad cuenta con varios alcornoques, plantaciones de pino piñonero y un viñedo. Sin embargo, parte del terreno está desbrozado y disponible para actividades agrícolas, forestales y/o de ocio, entre otras.

Según el Plan Director (PDM), esta finca se clasifica principalmente como "Áreas Agroforestales, Categoría II", lo que permite los siguientes usos: vivienda, turismo, comercio, equipamientos públicos e industria no contaminante, además de actividades agrícolas, forestales y ganadería ocasional.



Esta es una hermosa finca, ideal para proyectos de naturaleza, agroturismo o ecoturismo, entre otros.

## 2 – CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

- Superficie total del terreno: ..... 869.461,00 m<sup>2</sup> (86,9461 ha)
- Superficie construida máxima (sobre rasante): ..... 20.903,00 m<sup>2</sup> (por confirmar)
- Superficie construida máxima (uso residencial): ..... 800,00 m<sup>2</sup>

## 3 – NOTAS ADICIONALES

3.1) La propiedad en cuestión goza de un paisaje natural y de agradables vistas panorámicas.

3.2) Para uso residencial, se pueden construir dos viviendas unifamiliares, cada una con una superficie construida máxima de 400 m<sup>2</sup>. Alternativamente, por cada vivienda unifamiliar, se pueden construir dos viviendas adosadas (en un mismo edificio), con una superficie construida máxima de 400 m<sup>2</sup>. Esto significa que se puede construir un máximo de cuatro casas adosadas, de 2 en 2, en un solo edificio. Cada conjunto de dos casas adosadas no puede superar la superficie construida máxima de 400 m<sup>2</sup>.

3.3) La superficie construida permitida, que no se destina a fines residenciales, puede destinarse a cualquiera de los demás usos permitidos mencionados anteriormente, incluido el turístico.

3.4) Esta finca está delimitada por una carretera asfaltada y una calle sin asfaltar.

3.5) La finca se encuentra a aproximadamente 40 minutos de Lisboa y del Aeropuerto Humberto Delgado (anteriormente Aeropuerto de Portela en Lisboa).

## 4 – NOTAS FINALES

Aproveche la oportunidad de poseer una finca alentejana en una finca encantadora con sabor alentejano, mucho más cerca de Lisboa, del Aeropuerto Humberto Delgado y del futuro Aeropuerto de Alcochete.

Disfrute también de la relativa proximidad a Setúbal, Palmela, la Reserva Natural del Estuario del Sado, el Parque Natural de la Serra da Arrábida y las hermosas playas de la Costa Azul, mientras desarrolla el negocio turístico que siempre ha soñado.

"Acción, esa es la verdadera inteligencia. Seré lo que quiera. Pero tengo que desearlo. El éxito reside en tener éxito, no en tener las condiciones para el éxito. Cualquier gran terreno tiene las condiciones para un palacio, pero ¿dónde estaría el palacio si no lo construyen allí?"

FERNANDO PESSOA



Venga a ver el revolotear de las garzas, escuche el canto de los pájaros y el croar de las ranas, mientras saborea de cerca la brillantez de los típicos paisajes del Alentejo.

"A veces oigo pasar el viento; y solo con oírlo pasar, vale la pena nacer."  
FERNANDO PESSOA

Sienta el placer de vivir en el campo, disfrutando de magníficos paisajes y estando, al mismo tiempo, cerca de todo y lejos de todos. Y como dice la canción: "El puente es un paso a la otra orilla...". A falta de puente, ven a contemplar el horizonte desde esta sorprendente finca, donde, cómodamente instalado en el palacio que imaginas, podrás disfrutar de las hermosas vistas que este lugar te ofrece.

Esta finca no te espera, a menos que te subas al "barco" en marcha y te sientes en la primera bodega, porque el primero en llegar querrá quedarse contigo.

Aférrate a este tesoro y no lo dejes escapar.

¡Buen viaje y mucha suerte!

#ref: 147560

Fabricado: 2026

## Común

Baños: 16  
Pies cuadrados terminados: 869461 m2  
Tamaño del lote: 869461 m2

## Room details

Total rooms: 20

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101461/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 147560



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

