



Casa / Villa em Pedrógão Grande de 57,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 33,470.1

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Pedrogao Grande
Código postal:	3270-075
Publicado:	19/08/2025

Descripción:

Oportunidad Única en el Pintoresco Pueblo de M6 Grande – Pedrógão Grande

Si buscas tranquilidad, naturaleza y un proyecto con gran potencial de valorización, esta propiedad es perfecta para ti. Ubicada en el encantador pueblo de M6 Grande, en el municipio de Pedrógão Grande, esta propiedad te ofrece la posibilidad de reconstruir y transformar una ruina con encanto rural en un verdadero refugio en el campo – ideal para vivienda, vacaciones o desarrollo turístico.

- Detalles de la Propiedad:

Esta oferta incluye dos parcelas independientes, con una superficie total combinada de 633 m², distribuidas de la siguiente forma:

- Parcela Urbana (ruina):

Superficie total del terreno: 233 m²

Superficie de implantación: 57 m²

Superficie bruta de construcción: 57 m²



Edificación existente con potencial para restauración o reconstrucción manteniendo el estilo original.

- Parcela Rústica Adyacente:

Superficie total: 400 m²

Viabilidad confirmada para la construcción de una vivienda moderna de hasta 3 plantas (sótano + 2 plantas)

Superficie de implantación posible: hasta 160 m²

Esta combinación representa una excelente oportunidad para una residencia permanente, casa de vacaciones, alojamiento rural (AL) o incluso un proyecto mixto.

- Ubicación y Entorno:

El pueblo de Mó Grande está rodeado de naturaleza, aire puro y paisajes impresionantes. Es ideal para quienes valoran la vida rural y la paz, sin renunciar a la cercanía de servicios básicos.

- Puntos de Interés Cercanos:

- A 6 km de Pedrógão Grande, con supermercados, farmacias, restaurantes, cafeterías, cine, escuelas, centro de salud y más.

- A 7 km del Embalse de Cabril, uno de los mayores reservorios de agua dulce de Portugal – perfecto para deportes acuáticos, pesca, senderismo y descanso.

- A 14 km de la Praia das Rocas, en Castanheira de Pêra – el mayor complejo de olas artificiales de Portugal, con isla central, toboganes y zonas verdes.

- Excelente acceso a las principales carreteras.

- Distancias a Ciudades Principales:

Pombal – 45 km

Coímbra – 52 km

Figueira da Foz (playa) – 80 km

Leiria – 60 km

Oporto – 175 km

Lisboa – 187 km



- Ideal para Inversores Internacionales:

La compra de una propiedad urbana en Portugal como esta puede facilitar la solicitud de un visado de residencia (D7 o Golden Visa), lo que la convierte en una opción muy atractiva para ciudadanos no europeos que buscan invertir o vivir en Portugal.

- Ventajas Principales:

Dos parcelas contiguas con gran potencial para restaurar y construir

Entorno rural tranquilo, perfecto para descanso o turismo ecológico

Posibilidad de construir una vivienda moderna de hasta 3 plantas

Cerca de playas fluviales, embalse, servicios y vías principales

Ubicación céntrica en Portugal con buena conectividad

Excelente relación calidad/precio en una zona en crecimiento

- ¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contáctanos ahora para más información o para agendar una visita.

Esta propiedad puede ser el proyecto que transforme tu vida o tu inversión en Portugal.

#ref: 147627

Común

Pies cuadrados terminados: 57 m²

Tamaño del lote: 633 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101483/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147627



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

