



Loja / Establecimiento Comercial em Aradas de 784,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 305,750.12

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Aveiro
Código postal:	3810-476
Publicado:	21/08/2025

Descripción:

Este edificio urbano independiente consta de un pabellón comercial, antiguamente utilizado como discoteca.

La zona principal se organiza de la siguiente manera:

- Recepción/entrada con perchero;
- Cuatro barras estratégicamente ubicadas;
- Pista de baile y escenario;
- Entrada exclusiva para artistas;
- Oficina y despensa;
- Servicios de restauración para clientes y empleados;
- Áreas técnicas y patio de apoyo.

Su configuración permite su adaptación a diversos tipos de negocios en los sectores del entretenimiento, eventos o comercio minorista.

Entorno

Ubicada a las afueras de Aveiro, en la parroquia de Aradas, esta propiedad se encuentra en una zona con características mixtas, urbanas y rurales, caracterizada por la presencia de viviendas unifamiliares, edificios de viviendas colectivas y terrenos agrícolas.

Características destacadas de la ubicación:

- Aproximadamente a 2 km del centro de Aveiro;
- Cerca de la Carretera Nacional 235 (excelente accesibilidad);



Entorno tranquilo con fácil acceso a zonas con mayor afluencia de público.

Si busca un espacio con estas características, contácteme. Nuestra red de consultores también incluye otras propiedades similares.

En iad Portugal, ofrecemos un servicio amable, transparente y personalizado.

Si necesita financiación, contamos con alianzas bancarias que nos permiten encontrar la mejor solución crediticia, sin compromiso.

Compartimos nuestro negocio con todas las agencias inmobiliarias autorizadas (AMI), al 50%.

Si busca vender o intercambiar su propiedad, ofrezco estimaciones de valor gratuitas y anuncios en más de 200 portales inmobiliarios de todo el mundo: mi escaparate abierto al mundo.

Estaré encantado de ayudar a particulares y empresas con sus proyectos inmobiliarios.

¡Contácteme!

#ref: 147584

Fabricado: 2007

Común

Baños: 3

Pies cuadrados terminados: 784 m²

Tamaño del lote: 1363 m²

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147584

