listing

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 513,606.01

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Nerja
Publicado:	22/08/2025

Descripción:

Excepcional Dúplex con Amplias Terrazas, Vistas Abiertas y a Solo 5 Minutos de la Playa de Burriana

Imagina desayunar cada mañana bajo el sol andaluz en una terraza de más de 30 m^2 con vistas abiertas a jardines, palmeras y al perfil de Nerja. Este espectacular apartamento dúplex, ubicado en una de las zonas más codiciadas de Nerja – Burriana – te ofrece exactamente eso y mucho más.

Ubicación privilegiada: A tan solo 400 m de la famosa playa de Burriana y a pocos minutos caminando de todos los servicios, en una urbanización cuidada al detalle con zonas ajardinadas y piscina comunitaria.

Distribución y Comodidades

Planta principal:

Hall de entrada.

Cocina completamente equipada con gran capacidad de almacenaje.

Aseo de cortesía.

Elegante salón-comedor con suelos de madera, aire acondicionado y gran entrada de luz natural.

Salida directa a una terraza espectacular: amplia, privada y orientada al oeste, ideal para cenas al aire libre o tardes de relax. Incluye zona cubierta con pérgola de madera, mesa de comedor, espacio para barbacoa de alta gama Weber y vistas despejadas a un entorno verde y tranquilo.

Primera planta:

2 dormitorios, ambos luminosos y acogedores.

El dormitorio principal cuenta con acceso directo a una segunda terraza privada, también con orientación oeste.

El segundo dormitorio dispone de un vestidor que puede integrarse fácilmente al dormitorio para mayor amplitud.

1 baño completo con bañera.

✨ Extras que marcan la diferencia

Aire acondicionado en salón y dormitorio principal.

Plaza de garaje privada y trastero incluidos en el precio.

Licencia de primera ocupación y licencia turística, ideal tanto como vivienda habitual o inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional.

Detalles visuales que enamoran:

Amplia terraza con suelo cerámico y zonas de jardinería decorativa.

Toldos retráctiles para sombra en los días más calurosos.

Vistas despejadas que combinan lo mejor de un entorno residencial y el contacto con la naturaleza.

☀️ Vive Nerja al máximo

Nerja es un enclave mágico en la Costa del Sol, donde el sol brilla durante más de 300 días al año. Su combinación de playas paradisíacas, acantilados de ensueño, calles pintorescas y ambiente acogedor hacen de este lugar un destino ideal para vivir o invertir.

Contáctanos hoy mismo y ven a conocer tu próximo hogar junto al mar. Esta propiedad no estará disponible por mucho tiempo.

Condición:	Excellent

Común

Dormitorios:	2

Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	88 m2

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/JUMN-T264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	2773