



Charmante longère entièrement rénovée, dépendances



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 344,595.14

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Villiers-en-Plaine
Código postal:	79160
Publicado:	19/08/2025

Descripción:

À seulement 20 minutes de Niort et proche du marais poitevin, venez découvrir cette magnifique longère de 1914, entièrement rénovée avec soin, dans un esprit authentique et chaleureux. Les matériaux choisis et la qualité des finitions témoignent d'une rénovation de grande qualité. La maison de 172m² s'ouvre sur une entrée avec dressing et point d'eau, un WC, un cellier/buanderie, une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon-séjour de 62 m² avec ses ouvertures donnant accès au magnifique jardin. À l'étage, 3 belles chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, 1 WC et un superbe patio à aménager selon vos envie. Le confort est au rendez-vous grâce au chauffage au sol, complété à l'étage par des radiateurs pour une chaleur douce. Un poêle complète l'ambiance conviviale du salon. À l'extérieur : Vaste garage de 180 m², écurie, dépendance, le tout sur un terrain de 5125m², idéal pour accueillir chevaux. Huisseries en double vitrage, fosse septique conforme, toiture et crépis récents. Taxe foncière : 1 048 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 297 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1914

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 173 m²
Tamaño del lote: 5125 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 146

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T639683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1346960

