



Charmant appartement Annecy idéal primo accédant



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 279,820.89

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Ciudad:	Annecy
Código postal:	74000
Publicado:	19/08/2025

Descripción:

Situé à Annecy, dans le quartier apprécié de Novel, cet appartement de 2 pièces offre une atmosphère paisible et agréable. Proche de toutes les commodités et les écoles, il bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter des charmes de la ville et des alentours. Cet appartement de 50 m², situé dans une résidence des années 70 très bien entretenue, dispose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'un salon donnant sur un grand balcon de 10m² exposé plein Est pour des moments de détente en extérieur. Une salle d'eau et un toilette sont également inclus. Une cave complète cet ensemble, et la copropriété est équipée d'un parking libre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1967

Común

Dormitorios: 1



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 50 m2
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 129

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T658215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1490196

