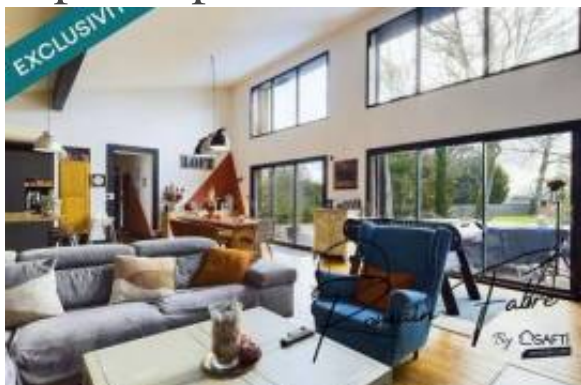




Maison d'architecte de plain-pied avec Tracker Solaire et superbe piscine



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 621,198.36

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Marcenais
Código postal:	33620
Publicado:	21/08/2025

Descripción:

Située dans la charmante commune de Marcenais (33620), cette maison de 151 m² sur un terrain de 3580 m² offre un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Proche de Bordeaux, elle bénéficie d'un accès facile aux écoles et collèges de la région, offrant ainsi une vie familiale équilibrée. De plus, la présence de panneaux photovoltaïques tracker ajoute une dimension écologique appréciable à cette propriété.

Cette maison spacieuse comprend 5 pièces dont 3 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain, dont une suite parentale. Construite en 2014, elle est équipée d'une climatisation réversible et d'un ballon thermodynamique pour un confort optimal tout au long de l'année. En outre, le jardin accueille une piscine creusée, offrant un lieu de détente et de loisirs en plein air. Une opportunité rare pour les acheteurs en quête d'un cadre de vie agréable et fonctionnel.

La qualité de sa conception, l'originalité du bien (en gardant une âme avec son parquet en bois), il faut absolument découvrir cette maison d'exception dans ce cadre champêtre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 528 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2014

Común



Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	151 m2
Tamaño del lote:	3580 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	76
--	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T616314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1411872
-----------	---------

