



## SECTEUR PAVILLONNAIRE DE FLEURY MEROGIS



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 312,108.06

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Fleury-Merogis
Código postal:	91700
Publicado:	23/08/2025

### Descripción:

Située à Fleury-Mérogis (91700), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier pavillonnaire et paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles. Avec une surface de terrain de 445 m<sup>2</sup> et belle terrasse, ce bien offre un cadre de vie agréable et familiale. <br />Maison divisible en trois appartements.<br /><br />Cette maison de 149 m<sup>2</sup> propose un agencement optimal sur trois niveaux. <br />Le rez-de-chaussée comprend un salon salle à manger, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et WC séparés.<br />Les combles offre un espace supplémentaire pour y installer une suite parentale avec chambre, dressing, salle d'eau et WC.<br />Le sous-sol complet abrite un garage, une chaufferie, une cuisine et une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br />En outre, l'assurance d'un confort et une intimité appréciables pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1960

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	149 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 445 m2

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 392

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T666537/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T666537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1502957

