



## listing



### Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 706,441.33

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	13/02/2025

#### Descripción:

Nuevas viviendas en venta en La Marina, cerca de la playa.

Una villa impresionante ubicada en la ubicación más deseable de La Marina: a poca distancia de todos los servicios, a solo cinco minutos en coche de la playa y a solo treinta minutos en coche del aeropuerto.

¡Esta villa ofrece todo lo que necesitas! La Marina tiene senderos para los amantes de la naturaleza y cerca tienes lagunas saladas que atraen a observadores de aves y aquellos que buscan estar en un entorno natural pero muy cerca de los servicios.

La villa se puede personalizar a tu gusto, puedes elegir este modelo y tu propio terreno (también tenemos terrenos disponibles en Lo Pepin, Ciudad Quesada, con vistas al mar) o puedes diseñar tu propia villa desde cero.

Este diseño ofrece un flujo cómodo y fácil, asegurando luz natural y espacios luminosos, junto con áreas de estar y dormir generosamente diseñadas. El espacio exterior es lo suficientemente amplio para una gran piscina, estacionamiento privado y áreas de estar/reposo para familiares y amigos.

Los tamaños de los terrenos varían de 500 a 3.000 m<sup>2</sup>, con una superficie habitable de 132 m<sup>2</sup> (o más), ¡puedes tener 3, 4 o 5 habitaciones si es necesario!

Garantizado por el banco.

Completado en 12-14 meses desde la firma.



Los precios en la lista incluyen todos los extras:

Garantías bancarias; el proyecto y la construcción están garantizados. Aire acondicionado Mitsubishi con controladores digitales Wifi - Airzone Blue Face. Paquete Siemens - Bosch: Placa de cocina, Inducción, Horno, Nevera + Congelador, Microondas y Lavadora. Jardín terminado como en los renders con baldosas para el terreno, áreas de grava y plantas - árboles. Piscina con preinstalación de calefacción; tamaño y diseño de la piscina según los renders. Tamaño mínimo 8 x 4 metros.

Estructura de pagos:

Pago nº1: contrato, 1er día, 3%

Pago nº2: cuenta bancaria del proyecto, 2 meses, 15%

Pago nº3: cimientos, 6 meses, 19%

Pago nº4: estructura, 8 meses, 19%

Pago nº5: paredes y azulejos, 11 meses, 19%

Pago nº6: entrega de llaves - notario, 14 meses, 25%

Especialistas en propiedades, asesores inmobiliarios

Nuestros especialistas en propiedades lo asistirán desde el principio hasta el final dentro del proceso de compra. Tenemos abogados de escrituración en la casa que aseguran que todas las propiedades que anunciemos estén completamente garantizadas por el banco y sean legales, para su seguridad. También llevamos a cabo todo el proceso de escrituración en su nombre, si así lo desea. Nuestro equipo multilingüe de profesionales le asesorará sobre propiedades y ubicaciones adecuadas. Contacte hoy a nuestros asesores inmobiliarios.

Nuevo: Sí

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 3

Pies cuadrados terminados: 132 m2

Tamaño del lote: 500 m2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: NB5206

