



listing



Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	https://barclaysproperties.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 138,583.79

Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	12/09/2023

Descripción:

Local comercial en venta en La Marina, en ubicación privilegiada

Nos complace presentarles un fantástico local comercial situado en la urbanización de La Marina, San Fulgencio. Situado en la céntrica zona comercial de "Monte Victoria", esta propiedad ofrece una ubicación privilegiada dentro de una zona residencial.

Una de las principales ventajas de este local es su proximidad a un gran supermercado, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales. Además, los negocios de los alrededores incluyen una óptica y podología, bares y restaurantes, creando un centro de actividad comercial y atrayendo a una diversa gama de clientes con una mezcla de residentes permanentes y turistas.

El local en sí tiene acceso por la puerta delantera y trasera, es espacioso y cuenta con dos niveles, ya que los actuales propietarios han añadido 60m2 adicionales en el segundo nivel, por lo que actualmente tiene 120m2 de superficie útil que ofrece un amplio espacio para diversas operaciones comerciales.

La planta baja cuenta con un espacio de oficinas, una cocina bien equipada con almacenamiento y un baño, proporcionando comodidad y funcionalidad tanto para los empleados como para los clientes. La planta superior consta de dos grandes espacios de oficina, que pueden ser utilizados para diferentes propósitos o potencialmente alquilados por separado, lo que permite ingresos adicionales.

Oportunidad de inversión en La Marina



Esta es una emocionante oportunidad de inversión para adquirir un local comercial de primera categoría con un espacio versátil para su empresa deseada. La demanda de espacios comerciales en la zona ha ido en constante aumento, lo que resulta en un mercado de alquiler competitivo. Al invertir en este local comercial, puede aprovechar esta tendencia, disfrutando potencialmente de atractivos rendimientos de alquiler y revalorización del capital a largo plazo.

Propiedades en venta en La Marina

Registre su interés hoy mismo, nuestra agencia inmobiliaria cuenta con un ****equipo**** de especialistas inmobiliarios que le ayudarán a hacer realidad su proyecto empresarial.

Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 57 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 5399

