



## listing



### Info Agente

Nombre:	Watsons Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 107,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	26/08/2025

#### Descripción:

Casa adosada en venta en La Marina

Esta casa adosada bien presentada en venta en la Costa Blanca ofrece una distribución cómoda y práctica, ideal tanto para vivir de forma permanente como para casa de vacaciones.

La propiedad cuenta con 54 m<sup>2</sup> de superficie construida sobre una parcela de bajo mantenimiento de 80 m<sup>2</sup>.

En el interior, encontrará 2 dormitorios de buen tamaño y 1 ✓baño completamente reformado, además de un salón-comedor luminoso equipado con aire acondicionado y ventiladores de techo para garantizar el confort durante todo el año. ✓c&nbsp;cocina también ha sido renovada.

A continuación del segundo dormitorio, hay una ✓segunda zona de estar que da acceso a una terraza trasera privada.&nbsp;Este espacio flexible podría convertirse fácilmente en una habitación adicional, como una oficina en casa o sala de pasatiempos, según sus necesidades. Además, la terraza trasera proporciona acceso a un área de almacenamiento bajo la terraza, lo que añade un valioso espacio práctico a la vivienda.

Situada en una zona tranquila pero bien comunicada de la Urbanización La Marina, la vivienda se encuentra ✓a solo 400 metros del centro comercial más cercano, lo que pone supermercados, restaurantes y otros servicios esenciales a poca distancia a pie. Se vende parcialmente amueblada, lo que representa una fantástica oportunidad para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir con excelente



potencial de alquiler.

Su ubicación es muy conveniente: a solo 3 km de hermosas playas de arena, a 25 km del Aeropuerto Internacional de Alicante y a 10 km de campos de golf de alta categoría, lo que la convierte en una base ideal tanto para disfrutar del ocio como para invertir.

Versátil Adosado de 2 Dormitorios en La Marina con A/A, Terraza Trasera y Potencial para 3er Dormitorio – A Pie de Servicios y Cerca de la Playa

La Urbanización La Marina, situada en el municipio de San Fulgencio, es una próspera comunidad internacional ubicada en la soleada Costa Blanca de España. Ofrece un entorno residencial tranquilo combinado con un ambiente animado y una amplia gama de servicios, incluyendo bares, restaurantes, supermercados, farmacias y transporte público.

A solo unos minutos en coche se encuentran las playas galardonadas con Bandera Azul de La Marina y Guardamar del Segura, con arenas prístinas y las tranquilas aguas del mar Mediterráneo. Para los amantes de la naturaleza, los cercanos parques naturales de El Hondo y El Molar ofrecen rutas escénicas para caminar y andar en bicicleta.

Los centros comerciales como Habaneras en Torrevieja o La Zenia Boulevard son fácilmente accesibles, y las históricas ciudades de Alicante y Elche se encuentran a menos de 40 minutos en coche. La zona también es conocida por su cercanía a varios campos de golf, como La Marquesa Golf en Ciudad Quesada y La Finca Golf en Algorfa, lo que la convierte en un lugar ideal para los aficionados al golf.

Agencia inmobiliaria en La Marina

Nuestra agencia se especializa en propiedades en La Marina y sus alrededores, visítenos para obtener más información sobre esta hermosa propiedad. Si no se encuentra en España, no es necesario estar aquí en persona, solo llámenos o envíenos un mensaje por WhatsApp y nuestro equipo de profesionales lo ayudará en nuestra búsqueda de propiedades en la Costa Blanca. Si desea conocer más sobre nuestra área, eche un vistazo a esta increíble vista aérea de la Urb. La Marina, haga clic [\\*\\*\\*aquí\\*\\*\\*](#)

Nuestras playas en La Marina

Urb La Marina se encuentra a 3 km de la playa, aunque también vendemos propiedades en El Pinet, que está a poca distancia a pie de más de 10 km de playas de arena blanca y polvorienta, donde puedes caminar durante horas, siempre encontrando un lugar tranquilo, ¡incluso en los meses de verano! Las playas están respaldadas por dunas de arena y bosques de pinos donde puedes disfrutar de hermosas caminatas por la naturaleza y picnics.

También hay algunos restaurantes locales españoles en el paseo marítimo desde donde puedes disfrutar de platos típicos ¡justo en el mar!

Todos los detalles proporcionados en esta página, incluyendo descripciones de propiedades, características y costos asociados, se presentan a lo mejor de nuestro conocimiento. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume ninguna responsabilidad por inexactitudes u omisiones.

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	54 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	80 m <sup>2</sup>



## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6001

