



Casa T6 em Santa joana de 667,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,164,122.92

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Aveiro
Código postal:	3810-190
Publicado:	22/08/2025

Descripción:

Casa moderna de 6 habitaciones en Aveiro: exclusividad, comodidad y arquitectura de referencia.

Presentamos esta magnífica casa de lujo, terminada en 2022, que destaca por su arquitectura contemporánea de líneas rectas, acabados de primera calidad y un equilibrio perfecto entre diseño, funcionalidad y privacidad.

Situada en una tranquila zona residencial, a pocos minutos del centro de la ciudad de Aveiro, esta propiedad se encuentra en una parcela de 3392 m², totalmente vallada y ajardinada, con potencial para una piscina, una zona de descanso exterior, un campo deportivo o un huerto privado.

Con una superficie bruta de construcción de 667 m², distribuida en tres plantas, la vivienda ha sido diseñada para responder a las necesidades de quienes buscan espacio, luminosidad y comodidad en un segmento exclusivo.

Distribución y áreas principales

Planta 0

- Hall de entrada de 12,7 m²
- Comedor (25,6 m²) y sala de estar (34,5 m²) independientes, con conexión al jardín
- Cocina premium con isla central (27,4 m²) totalmente equipada
- Lavandería (9,6 m²)
- 3 dormitorios con superficies entre 14,7 m² y 18,3 m², todos con armarios empotrados
- 2 baños completos



Planta 1

- Suite principal de 18,9 m², baño completo privado de 11 m² y amplio vestidor (19,3 m²)
- 2 dormitorios adicionales (21,8 m² y 18,3 m²)
- Balcón de 30,7 m² y dos terrazas privadas de más de 150 m²
- Cuarto de baño completo para uso de los dormitorios

Sótano

- Salón multifuncional de 80 m² (ideal para sala de juegos, gimnasio o cine)
- Cuarto de baño completo
- Áreas de almacenamiento y compartimentos técnicos

Garaje exterior

- Garaje cerrado de 47,6 m², independiente del edificio principal, con acceso directo a la parcela.

Entorno exterior

El generoso terreno permite diferentes usos:

- Construcción de piscina infinita o climatizada
- Espacio de ocio con zona de descanso y barbacoa
- Área deportiva o huerto ecológico
- Entrada independiente por la parte trasera de la parcela

Equipamiento y confort

- Clasificación energética A
- Aislamiento térmico exterior ETICS (capoto)
- Carteras de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con filtro Planitherm.
- Aire acondicionado inverter en todas las habitaciones
- Calefacción central y bomba de calor
- Recuperador de calor en el salón
- Persianas eléctricas y puertas automáticas con control domótico
- Portero automático con vídeo y sistema de videovigilancia con 10 cámaras (interiores y exteriores)
- Aspiración centralizada, VMC (ventilación mecánica controlada) e iluminación LED interior y exterior
- Red Wi-Fi estructurada en toda la casa
- Sistema de alarma y detectores de incendios

Ubicación y alrededores

- Centro de Aveiro: 5 minutos
- Universidad de Aveiro: 5 minutos
- Playas de Costa Nova y Barra: 10 minutos
- Ciudad de Coimbra: unos 40 minutos
- Ciudad de Lisboa: aproximadamente 2 h 30 min
- Aeropuerto Internacional de Oporto: menos de 50 minutos

Aspectos destacados

- Vivienda reciente (2022) con diseño contemporáneo y acabados de primera calidad
- Terreno amplio y versátil de 3392 m²
- Áreas generosas y bien distribuidas en 667 m² de construcción
- Garaje exterior cerrado



- Todos los baños completos
- Ubicación estratégica: cerca del mar, de centros urbanos y con excelentes accesos.

Una propiedad exclusiva para quienes buscan más que una casa: buscan calidad de vida, privacidad y sofisticación.

#ref: 147336

Fabricado: 2022

Común

Dormitorios: 6
Baños: 6
Pies cuadrados terminados: 667 m2
Tamaño del lote: 3391 m2

Room details

Total rooms: 9

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147336

