



Prédio em Albergaria-a-Velha e Valmaior de 204,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 420,208.24

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Albergaria-a-Velha
Código postal:	3850-014
Publicado:	27/08/2025

Descripción:

PRÉDIO EMBLEMÁTICO NO CENTRO DE ALBERGARIA-A-VELHA – OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO ÚNICA ☆☆

Apresento-lhe, em exclusivo, um imóvel de referência no coração de Albergaria-a-Velha, com localização privilegiada em frente ao Jardim da Câmara Municipal, onde se encontra a histórica Papelaria Moderna, com décadas de tradição.

Este prédio, recentemente requalificado, combina história, prestígio e rendimento imediato, sendo uma excelente opção para investidores exigentes.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS:

- ✓ Área útil total: 204 m²
- ✓ Rés-do-chão: 2 lojas com elevada visibilidade
- ✓ 1.º Andar: 5 escritórios amplos e funcionais
- ✓ Total de frações: 7 (todas arrendadas, garantindo rentabilidade imediata)
- ✓ Área exterior comum com prédio vizinho





POTENCIAL DE INVESTIMENTO:

Rentabilidade garantida com todas as frações arrendadas

Possibilidade de reconversão em habitação, turismo, AL ou comércio

Prédio emblemático, recentemente requalificado

Localização central em zona de forte movimento comercial e institucional



LOCALIZAÇÃO DE PRESTÍGIO:

✓ Em frente ao Jardim da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha

✓ Rodeado de comércio tradicional, serviços, restauração e transportes

✓ Um verdadeiro ponto de referência da cidade



IDEAL PARA:

Investidores que procuram rendimento imediato e seguro

Projetos de reconversão em habitação + comércio

Aquisição de imóvel de prestígio com forte componente patrimonial



Um prédio com história, rendimento e futuro, no coração de Albergaria-a-Velha.

#ref: 146890

Común

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 204 m2

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

IMLIX ID:

146890

