



## Detached Hamlet House with Pool for Sale - Vaulry - 87



### Info Agente

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Nombre:           | Catherine Bower          |
| Nombre empresa:   | Property Sales in France |
| País:             | Francia                  |
| Experience since: |                          |
| Tipo de servicio: | Selling a Property       |
| Specialties:      |                          |
| Property Type:    | Apartments, Houses       |
| Teléfono:         | +33 (609) 606-082        |
| Languages:        | French                   |
| Sitio web:        |                          |

### Detalles del anuncio

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Propiedad para: | Venta      |
| Precio:         | EUR 97,263 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad:                  | Vaulry             |
| Código postal:           | 87140              |
| Publicado:               | 28/08/2025         |

### Descripción:

Detached Hamlet House with Pool for Sale - Vaulry - 87

Offered for sale is this detached hamlet house with large swimming pool and gardens in a small hamlet just outside Vaulry in the Haute Vienne 87.

The house has been used as a holiday home by the current owners for over 20 years and whilst having the property they have added the pool with covered terrace, updated the interior and kept the house, outbuildings and land in good repair.

The house sits on the lane which goes through the heart of the hamlet, as you turn down towards the back of the house onto a communal grassed parking area you are welcomed by some beautiful views of the surrounding countryside, to the left of the house is the barn and just below that and the house you have the main garden with a beautiful covered seating area; to the right of the garden you have a further field, which if you needed a small income could easily accommodate a few tents.

The house itself has 108m<sup>2</sup> of living space and is over 3 floors, the ground floor has a kitchen/dining



---

room, shower room and a separate WC, the first floor a large open plan living/dining area and the third floor has 2 large bedrooms. Outside you have the covered patio, swimming pool, a barn (15m<sup>2</sup>) with a mezzanine currently used as a workshop and storage together with gardens/field of 2075m<sup>2</sup>

The house is only 2km away from the village of Vaulry, which has a primary school the nearest U Express supermarket is at Nantiat 12kms away, which also has a train station with links to Poitiers and Limoges. Bellac with all its facilities including train station is approximately 15 minutes away.

Getting to the area is easy with flights from many UK airports into Limoges and Poitiers airports both accessible by trains from the local stations above. Poitiers train station also has TGV connections to Paris, Bordeaux, London & Brussels.

The house has mains electricity and water, heating is a wood burning inset fire, and electricity; drainage is to a septic tank, internet is available.

## Ground Floor

Kitchen - Dining Room - 4 x 5m approximately (19.62m<sup>2</sup>) with tiled floor, exposed beams, double window and door to back of property, fitted kitchen units and central fixed table and stairs to the first floor.

Area with doors to:

Shower room - 4.5m<sup>2</sup> with tiled floors and walls, large walk-in shower area with sliding doors and hand basin.

WC - 1.84m<sup>2</sup> with

## First Floor

1 Dining Room - 4 x 5m approximately (19.85m<sup>2</sup>) with stairs leading to the ground floor, tiled floor, exposed beams, double doors to front of property. two staircases to bedrooms and open access into:

Living Room - 4 x 5m approximately (20.51m<sup>2</sup>) with tiled floor, exposed beams, fireplace with insert wood burning fire with vents and two double windows to the back of the property looking towards the gardens and open countryside.

## Second Floor

Bedroom 1 - 4 x 5m approximately (21.14m<sup>2</sup>) with wood floors and two double windows to the back of the property looking towards the gardens and open countryside.

Bedroom 2 - 4 x 5m approximately (20.63m<sup>2</sup>) with wood floors and two double windows to the front of the property looking towards the hamlet and open countryside.



---

Each bedroom has its own access staircase and both bedrooms have enough space for ensuites, if required.

## OUTSIDE

Barn - 5 x 8m Approximately (40m<sup>2</sup>)

Covered Terrace - 3 x 6m to back of barn and facing the swimming pool.

Swimming Pool - 9 x 4m approximately

Garden attached to the pool area and terrace of approximately 900m<sup>2</sup>

Field - 1048m<sup>2</sup>

Freistehendes Weilerhaus mit Pool zu verkaufen - Vaulry - 87

Dieses freistehende Weilerhaus mit grossem Pool und Garten steht in einem kleinen Weiler am Rande von Vaulry in Haute-Vienne (87) zum Verkauf.

Das Haus wird seit über 20 Jahren von den derzeitigen Eigentümern als Zweitwohnsitz genutzt. Unter Beibehaltung des Grundstücks wurde ein Pool mit überdachter Terrasse hinzugefügt, der Innenbereich modernisiert und das Haus, die Nebengebäude und das Grundstück instand gehalten.

Das Haus liegt an der Strasse, die durch das Herz des Weilers führt. Wenn Sie hinter dem Haus hinuntergehen, gelangen Sie zu einem gemeinsamen Rasenparkplatz und geniessen einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft. Links vom Haus befindet sich die Scheune und direkt darunter der Hauptgarten mit einem schönen überdachten Sitzbereich. Rechts vom Garten befindet sich ein weiteres Feld, auf dem problemlos ein paar Zelte aufgestellt werden konnten, falls Sie ein kleines Einkommen benötigen.

Das Haus mit einer Wohnfläche von 108 m<sup>2</sup> erstreckt sich über drei Ebenen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Wohnküche, einem Duschbad und einem separaten WC. Die erste Etage bietet ein grosses, offenes Wohn-/Esszimmer und die dritte Etage zwei geräumige Schlafzimmer. Im Aussenbereich befinden sich eine überdachte Terrasse, ein Swimmingpool, eine Scheune (15 m<sup>2</sup>) mit Zwischengeschoss, die derzeit als Werkstatt und Lager genutzt wird, sowie ein 2075 m<sup>2</sup> grosser Garten/Feld.

Das Haus liegt nur 2 km vom Dorf Vaulry entfernt, in dem sich eine Grundschule befindet. Der nächste U-Express-Supermarkt befindet sich im 12 km entfernten Nantiat. Dort gibt es auch einen Bahnhof mit Verbindungen nach Poitiers und Limoges. Bellac mit all seinen Annehmlichkeiten und dem Bahnhof ist etwa 15 Minuten entfernt.

Die Region ist von zahlreichen britischen Flughäfen aus leicht mit dem Zug nach Limoges und Poitiers zu erreichen. Beide Städte sind von den oben genannten Bahnhöfen aus mit dem Zug erreichbar. Der Bahnhof Poitiers bietet ausserdem TGV-Verbindungen nach Paris, Bordeaux, London und Brüssel.



Das Haus verfügt über Strom- und Wasseranschluss, die Heizung erfolgt über einen Holzofen und Strom; die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Klärgrube, und Internet ist verfügbar.

Maison de hameau independante avec piscine a vendre - Vaulry - 87

Cette maison de hameau independante avec grande piscine et jardin est proposee a la vente dans un petit hameau aux abords de Vaulry, en Haute-Vienne (87).

La maison a ete utilisee comme residence secondaire par les proprietaires actuels pendant plus de 20 ans. Tout en conservant la propriete, ils ont ajoute une piscine avec terrasse couverte, modernise l'interieur et entretenu la maison, les dependances et le terrain.

La maison se trouve dans le chemin qui traverse le cœur du hameau. En descendant vers l'arriere de la maison pour acceder a un parking gazonne commun, vous profiterez d'une vue magnifique sur la campagne environnante. À gauche de la maison se trouve la grange et, juste en dessous, le jardin principal avec un bel espace salon couvert. À droite du jardin, un autre champ pourrait facilement accueillir quelques tentes si vous aviez besoin d'un petit revenu.

La maison, d'une surface habitable de 108 m<sup>2</sup>, est repartie sur trois niveaux. Le rez-de-chaussee comprend une cuisine/salle a manger, une salle d'eau et des toilettes separees. Le premier etage comprend un grand salon/salle a manger ouvert et le troisieme etage comprend deux grandes chambres. À l'exterieur, vous trouverez une terrasse couverte, une piscine, une grange (15 m<sup>2</sup>) avec une mezzanine servant actuellement d'atelier et de rangement, ainsi qu'un jardin/champ de 2075 m<sup>2</sup>.

La maison se trouve a seulement 2 km du village de Vaulry, qui abrite une ecole primaire. Le supermarche U Express le plus proche est celui de Nantiat, a 12 km, et dispose egalement d'une gare ferroviaire desservant Poitiers et Limoges. Bellac, avec toutes ses commodites et sa gare, est a environ 15 minutes.

La region est facilement accessible grace aux vols en provenance de nombreux aeroports britanniques a destination de Limoges et de Poitiers, tous deux accessibles en train depuis les gares locales mentionnees ci-dessus. La gare de Poitiers offre egalement des liaisons TGV vers Paris, Bordeaux, Londres et Bruxelles.

La maison dispose de l'electricite et de l'eau du reseau, le chauffage est un insert a bois et l'electricite ; le drainage se fait vers une fosse septique, Internet est disponible.

Vrijstaande woning in een gehucht met zwembad te koop - Vaulry - 87

Deze vrijstaande woning in een gehucht met een groot zwembad en tuin staat te koop in een klein gehucht aan de rand van Vaulry, in de Haute-Vienne (87).

De huidige eigenaren hebben de woning meer dan 20 jaar als tweede woning gebruikt. Ze hebben het perceel behouden, een zwembad met een overdekt terras toegevoegd, het interieur gemoderniseerd en het



huis, de bijgebouwen en het terrein onderhouden.

De woning is gelegen aan de laan die door het hart van het gehucht loopt. Als u afdaalt naar de achterkant van de woning, waar u een gedeelte, met gras begroeide parkeerplaats vindt, geniet u van een prachtig uitzicht op het omliggende landschap. Links van de woning bevindt zich de schuur en net daaronder de hoofdtuin met een heerlijke overdekte zithoek. Rechts van de tuin is een veld waar gemakkelijk een paar tenten kunnen staan als u wat inkomsten nodig heeft.

De woning, met een woonoppervlakte van 108 m<sup>2</sup>, is verdeeld over drie verdiepingen. De begane grond bestaat uit een keuken/eetkamer, een badkamer met douche en een apart toilet. De eerste verdieping bestaat uit een grote open woon-/eetkamer en de derde verdieping bestaat uit twee ruime slaapkamers. Buiten vindt u een overdekt terras, een zwembad, een schuur (15 m<sup>2</sup>) met een mezzanine die momenteel wordt gebruikt als werkplaats en opslagruimte, en een tuin/veld van 2075 m<sup>2</sup>.

Het huis ligt op slechts 2 km van het dorp Vaulry, waar een basisschool is gevestigd. De dichtstbijzijnde U Express-supermarkt bevindt zich in Nantiat, op 12 km afstand, en heeft ook een treinstation dat Poitiers en Limoges bedient. Bellac, met al zijn voorzieningen en een treinstation, ligt op ongeveer 15 minuten afstand.

De regio is gemakkelijk bereikbaar met vluchten vanaf diverse Britse luchthavens naar Limoges en Poitiers, beide bereikbaar met de trein vanaf de bovengenoemde stations. Station Poitiers biedt ook TGV-verbindingen naar Parijs, Bordeaux, Londen en Brussel.

Het huis is voorzien van elektriciteit en elektriciteit, verwarming vindt plaats via een houtkachel en elektriciteit, de afvoer loopt via een septictank en er is internet beschikbaar.

## Común

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Dormitorios:     | 2                   |
| Baños:           | 1                   |
| Tamaño del lote: | 2075 m <sup>2</sup> |

## Room details

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Indoor Features: | Fitted kitchen |
|------------------|----------------|

## Utility details

|          |    |
|----------|----|
| Heating: | Sí |
|----------|----|

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |             |
|-----------|-------------|
| IMLIX ID: | IX7.485.331 |
|-----------|-------------|



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

