

Семейный дом на продажу недалеко от озера Балатон



Info Agente

Nombre: (Herr) Béla Horváth
Correo electrónico: horvath-bela@freemail.hu
Nombre empresa:
País: Hungría
Teléfono: +36 (30) 851-5264
Languages: English, German, Hungarian
Sitio web:

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 597,679.69

Ubicación

País: Hungría
Estado/Región/Provincia: Somogy megye
Ciudad: Balatonlelle
Dirección: Petőfi u. 64
Código postal: 8638
Publicado: 24/10/2025
Descripción:
Частный!

Продается семейный дом на озере Балатон.

Продается отремонтированный, постоянно обслуживаемый семейный дом в Балатонлелле. Две квартиры в одном доме + отдельный жилой дом во дворе!

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Ориентировочная цена: 508 000 евро. Скидка!

Новая ориентировочная цена (504 000 евро) также обсуждается. Этот объект недвижимости также можно сдавать в аренду в качестве летнего жилья.

В ходе ремонта была заменена крыша, установлена новая система отопления с современным конденсационным котлом и солнечным водонагревателем, отремонтирована ванная комната, заменены внешние и внутренние водопроводные трубы, а также электропроводка.

В трёхэтажном доме две отдельные квартиры на двух этажах с кондиционерами. В каждой квартире три комнаты, кухня, ванная комната с туалетом, гостевой туалет, гостиная-коридор, балкон на верхнем этаже и крытая терраса на нижнем. В подвале есть гараж, коридор, кладовая, котельная и одна комната. Небольшой дом во дворе со всеми удобствами также входит в собственность. С отдельной системой отопления и кондиционером. В небольшом доме одна комната, кухня, ванная комната с душем и туалетом, а также гостевой туалет. Перед домом расположена крытая терраса. Двор огорожен, частично засажен травой, частично вымощен. В конце участка находится красивый огород с фруктовыми деревьями и кладовой.

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Заинтересованы? Посмотрите! С уважением, семья Хорват
Private!

In Hungary, near Lake Balaton, in the city of Balatonlelle, a completely renovated family house is for sale.

Guide price: 508,000 Euro. Discount!

The new guide price is (504,000 Euro).

Upon request, without any commitment, I will send you more photos by e-mail. Het pand kan ook als zomerverblijf worden verhuurd.

Two detached apartments in one house + a separate apartment house in the yard.

During the renovation, the roof was replaced, a new heating system was built with a mo

Nuevo: No

Condición: Very Good

Común

Dormitorios:	6
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	243 m2
Tamaño del lote:	697 m2
Garage sq. ft.:	24 m2

Room details

Rooms:	Family room
--------	-------------

Utility details

Heating Type:	Radiant
Heating Fuel:	Gas, Solar

Building details

Parking:	Sí
Number of Garages:	1
Total Number of Parking Spaces:	1
Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Garden
Número de plantas:	2
View:	City
Orientation:	SW

Lease terms

Date Available:	01/04/2026
-----------------	------------

Información adicional

URL sitio web:	http://www.apartmanbelaesmarika.hu
----------------	---

Contact information



IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Teléfono: +30 (851) 526-4
IMLIX ID: IX7.488.129

