



MAISON DE 146 M2 à BREUILLET



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 396,932.98

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Breuillet
Código postal:	91650
Publicado:	28/08/2025

Descripción:

Heureuse de vous présenter cette charmante maison d'environ 146 m², implantée sur un terrain de 220 m², située dans un environnement calme et familial, au cœur de la résidence sécurisée Port Sud à Breuillet.
Au rez-de-chaussée :
Un double séjour lumineux et chaleureux, avec sa belle cheminée.
Une cuisine équipée ouverte sur une terrasse donnant sur le jardin
Un cellier / buanderie
Un WC indépendant
À l'étage :
3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative.
Une deuxième salle de bains
Sous les combles :
Un espace aménagé pouvant faire office de 4e chambre, bureau ou salle de jeux
Un garage privatif complète ce bien
La résidence offre un cadre de vie privilégié avec :
Piscine
Terrains de tennis
Lac artificiel propice aux balades
Aire de jeux pour enfants
Salle de réception pour vos événements
Commodités à proximité immédiate :
Écoles maternelle et primaire à pied
Commerces de proximité : pharmacie, boulangerie, supérette...
Gare RER C et transports en commun à quelques minutes, facilitant vos trajets vers Paris
N'attendez plus, contactez-moi pour en savoir plus ou organiser une visite

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 704 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 338 400 €
Honoraires charge vendeur
Fabricado: 1970

Común

Dormitorios: 4
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 146 m2
Tamaño del lote: 220 m2

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Sí
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T667367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1522333

