



Lot de 29 garages maçonnés en monopropriété.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 399,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Normandía
Ciudad:	Canteleu
Código postal:	76380
Publicado:	29/08/2025

Descripción:

Opportunité rare en cœur de ville de Canteleu : ensemble de 29 garages maçonnés et 1 box fermé en monopropriété, édifiés sur une parcelle de 1 230 m² entièrement enrobée et sécurisée.

Accès privé et sécurisé : portail à code + caméras de vidéosurveillance.

Rentabilité optimale : tous les garages sont loués en continu, sans vacance locative.

Revenus nets annuels : 24 708 €

Taxe foncière : 2 601 €

Idéal investisseur à la recherche d'un placement sûr et pérenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

Común

Pies cuadrados terminados:	380 m2
Tamaño del lote:	1241 m2

Building details

Parking:	Sí
Number of Garages:	1



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T667694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1522571

