# listing

## Info Agente

| | |
|---|---|
| Nombre: | Sí Spain |
| Nombre empresa: | |
| País: | España |
| Experience since: | 2010 |
| Tipo de servicio: | Selling a Property |
| Specialties: | Consulting |
| Property Type: | Apartments, Houses, Other |
| Teléfono: | +44 (7961) 222-720 |
| Languages: | English |
| Sitio web: | https://sispain.co.uk |

## Detalles del anuncio

| | |
|---|---|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 1,432,799.31 |

### Ubicación

| | |
|---|---|
| País: | España |
| Dirección: | Elviria |
| Publicado: | 03/09/2025 |

Descripción:

Residencias boutique exclusivas en Elviria Marbella: lujo moderno rodeado de naturalezaVida elegante en uno de los barrios más codiciados de MarbellaDescubra un complejo residencial único de 21 viviendas de lujo enclavado en el tranquilo entorno de Elviria, una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella. Rodeado de exuberante naturaleza y sofisticadas villas, este proyecto boutique ofrece una armoniosa combinación de arquitectura moderna y tranquilidad natural, diseñado para aquellos que buscan privacidad, exclusividad y una alta calidad de vida en la Costa del Sol.Ubicación privilegiada en Elviria, el corazón del este de MarbellaSituada a pocos minutos de las mejores playas de Marbella, Elviria cuenta con una amplia oferta de clubes de playa, restaurantes y servicios esenciales. La mundialmente famosa Nikki Beach Marbella se encuentra en las inmediaciones, junto con campos de golf de primera categoría como Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) y Río Real Golf (9 km).Diseño comunitario centrado en el bienestarEsta promoción es mucho más que un complejo residencial. Es un ecosistema diseñado para promover el bienestar y la conexión con la naturaleza. La comunidad incluye senderos iluminados, jardines autóctonos, muros verdes verticales y un puente que conecta con un centro de bienestar exclusivo. Disfrute de una amplia gama de servicios de primera calidad, entre los que se incluyen:Gimnasio totalmente equipado y zona de fitness al aire libreSauna seca y hammam tradicionalJardines de estilo mediterráneo que promueven la serenidad y la

privacidadArquitectura sostenible e interiores de primera calidadTodas las viviendas están equipadas con piscinas salinas privadas, amplios espacios exteriores y zonas de estar diáfanas que fusionan el interior y el exterior. El diseño cuenta con ventanas de suelo a techo, materiales ecológicos de alta gama y acabados impecables.Entre las características más destacadas se incluyen:Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductosSuelos de porcelánico y barandillas de cristalSistema domótico de última generaciónCocinas de diseño totalmente equipadas con electrodomésticos inteligentes integradosSistema aerotérmico y dos paneles fotovoltaicos por viviendaAparcamiento privado, entrada segura y ascensor (para las plantas superiores)Distancias a los principales puntos de interés:Centro de Marbella: 12 kmPuerto Banús: 20 kmAeropuerto de Málaga: 45 kmColegios internacionales (EIC, Las Chapas, Colegio Alemán): a menos de 5 kmCentros comerciales: 4 kmPuertos deportivos en Cabopino y Marbella: de 5 a 12 kmEficiencia energética y certificación BREEAMEsta promoción cuenta con la calificación energética A y la certificación BREEAM «Very Good», lo que garantiza que su vivienda es lujosa y respetuosa con el medio ambiente.Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y asegurarse la vivienda de sus sueños en Elviria, la zona costera más cotizada de Marbella. Viva donde el lujo se une con la naturaleza.

## Común

| | |
|---|---|
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 3 |
| Pies cuadrados terminados: | 244 m2 |

## Building details

| | |
|---|---|
| Outdoor Amenities: | Pool |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Contact information

| | |
|---|---|
| Teléfono: | 07961 222720 |
| IMLIX ID: | NB-34446 |