



## listing



### Info Agente

Nombre: ProCare Estates  
Nombre empresa:  
País: España  
Experience since:  
Tipo de servicio: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other  
Teléfono: +34 (865) 661-012  
Languages: Dutch, English, French, German, Spanish  
Sitio web: <https://procareestates.com>

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 299,693.79

### Ubicación

País: España  
Dirección: San Agustín  
Publicado: 04/09/2025

### Descripción:

Nueva Promoción Residencial en Alicante con Vistas Abiertas&#13;&#13;Viviendas de Obra Nueva en una Ubicación Privilegiada&#13;Descubra este exclusivo residencial de nueva construcción en Alicante, diseñado para ofrecer el máximo confort y calidad de vida. Con 84 viviendas de 2 y 3 dormitorios, este complejo se sitúa en San Agustín - Pau II, una zona estratégica con todos los servicios esenciales a su alcance.&#13;&#13;Los residentes disfrutarán de un entorno moderno y funcional, con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria, área de juegos infantiles, plazas de garaje y trasteros. Además, su ubicación en un punto elevado garantiza vistas despejadas de la ciudad y del entorno natural circundante.&#13;&#13;Servicios y Comodidades en la Zona&#13;Este residencial se encuentra rodeado de una amplia oferta de servicios que facilitarán su día a día:&#13;&#13;Centros educativos: Hasta 9 colegios e institutos en las proximidades.&#13;Supermercados y comercios: Cuatro grandes supermercados cercanos.&#13;Centro Comercial Isla de Corfú: Con tiendas, gimnasios, restaurantes y comercios variados.&#13;Instalaciones deportivas: Espacios para el ejercicio y actividades al aire libre.&#13;La excelente infraestructura del barrio garantiza comodidad, seguridad y accesibilidad, convirtiéndolo en un lugar ideal tanto para familias como para inversores.&#13;&#13;Calidades y Diseño



de las Viviendas&#13;Las viviendas han sido diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, incorporando materiales de alta calidad y tecnología sostenible:&#13;&#13;Puerta de acceso blindada para mayor seguridad.&#13;Aire acondicionado por conductos (frío-calor) instalado.&#13;Carpintería con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble vidrio para mejorar el aislamiento térmico y acústico.&#13;Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia, garantizando eficiencia energética y sostenibilidad.&#13;&#13;Un Entorno con Acceso Rápido a los Principales Puntos de Interés&#13;El barrio de San Agustín se sitúa sobre una suave colina, ofreciendo vistas panorámicas del perfil urbano de Alicante, el Monte Benacantil y las montañas de los alrededores. Su clima mediterráneo y la cercanía a espacios verdes y zonas de ocio hacen que sea un lugar ideal para vivir.&#13;&#13;Distancias clave:&#13;Centro de Alicante – 2 km.&#13;Aeropuerto Alicante-Elche – 14 km.&#13;Playa de San Juan – 6 km.&#13;Campo de Golf de Alicante – 7 km.&#13;Puerto de Alicante – 5 km.&#13;&#13;Viva el Estilo de Vida Mediterráneo en Alicante&#13;Alicante ofrece un clima excepcional, una vibrante vida cultural y una infraestructura de primer nivel, lo que la convierte en una de las ciudades más deseadas de España. Esta nueva promoción residencial en San Agustín - Pau II combina un diseño elegante con una ubicación inmejorable.&#13;&#13;Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir su próxima vivienda en Alicante.&#13;

Nuevo: Sí

## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 68 m2

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: NBS-61045

