



## Loja / Estabelecimento Comercial em Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória de 286,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 445,473.19 |

### Ubicación

|                          |                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| País:                    | Portugal                                                          |
| Estado/Región/Provincia: | Oporto                                                            |
| Ciudad:                  | Oporto                                                            |
| Código postal:           | 4050-235                                                          |
| Publicado:               | 03/09/2025                                                        |
| Descripción:             | Loja 287 m <sup>2</sup> no coração do Porto – Oportunidade Única! |

Apresentamos uma excelente loja com 287 m<sup>2</sup>, situada numa localização privilegiada no centro da Cidade do Porto.

Atualmente em funcionamento como pastelaria, padaria com fabrico próprio e snack-bar com esplanada, o espaço encontra-se totalmente preparado para receber clientes desde o primeiro dia.

Contudo, a sua versatilidade permite a instalação de outras atividades, tais como:

Ginásio / estúdio de fitness

Escritórios ou coworking

Clínica ou centro de bem-estar

Restaurante ou cafetaria



Outras actividades comerciais ou de serviços

Principais características:

287 m<sup>2</sup> de área útil

Localização premium no centro do Porto

Esplanada exterior

Espaço amplo e versátil

Grande potencial de rentabilidade

Uma oportunidade rara para estabelecer o seu negócio numa das zonas mais procuradas da cidade.

Contacte para mais informações e agende já a sua visita!

#ref: 148362

## Común

Baños: 4  
Pies cuadrados terminados: 286 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101798/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 148362

